

一、於都市計畫中：

1. 所擬定的土地使用分區管制，一般包括哪些內容？(10%)

2. 而所擬定的都市設計又包含哪些內容？可以案例說明更佳。
(10%)

3. 其內所擬定的防災計畫，基本上至少應包含哪些內容？(10%)

二、於都市計畫中，應收集哪些自然環境資料。(5%) 又如何應用這些資料於規劃中。(15%)

三、請說明從事「都市規劃」應具備之相關基礎學識。(10%)

四、從事小規模(如單一街廓)之基地開發，應如何進行開發之財務評估。試繪製工作流程圖說明之。(15%)

五、自從台北捷運(MRT)陸續通車之後，都市大眾運輸逐漸展現其對台灣都市發展之經濟效益。高雄市現亦正興建之中。請回答：

1. 捷運(MRT)興建對都市發展之成本與效益評估，應包含哪些內容。(10%)

2. 試以前述回答之評估內容，並就台灣之都市(除台北市、高雄市之外)任選其一，評估其興建捷運之可行性。作答時，請切勿只有回答“可行”或“不可行”，應詳述其規劃理由。(15%)