

### 某私人莊邸設計

某外貿公司董事長在市郊購得一塊數公頃之地,用以開辟為一處自用莊園,因而擬於其中一塊開濶地(70m×45m)建造一棟私人莊邸,以作為自己家庭渡假,招待賓客,以及看顧莊園之僱傭居家之用。茲擬請某建築師代為設計,其條件列之如下:

(一) 基地:如附圖,是塊緩坡之地,然東、西、北三面皆臨果園,而南面則臨一條寬約 50m 之小河,水雖不深然多石,夏有急流。河之對岸則為一座翠綠之聳山,風景宜人。其唯一通路為北面之 6m 道路。

#### (二) 空間需求:

(1) 客廳一間:乃業主全家渡假和招待國外賓客用  
(兼用為宴會和家庭舞會場所,其中可置大型鋼琴一架,160cm×210cm)

(2) 起居室一間:乃業主全家渡假專用

(3) 餐廳一間:乃業主全家渡假和招待國外賓客用(其中可置西式長方形餐桌,12人用)

(4) 廚房一間

(5) 公用浴廁男女各一間:兼用為打網球前後之更衣用

(6) 主人臥室一間:附浴廁一間

(7) 孩兒臥室二間:附共用浴廁一間

(8) 客房五間:雙人房三間,單人房二間,然皆附專用浴廁各一間

(9) 工作間一間:附洗衣槽,洗衣機,烘乾機等設施

(10) 儲藏室一間以上:設計者自行決定間數

(11) 僱傭居家:(夫照顧果園,妻照顧莊邸)

(a) 起居室一間

(b) 餐廳一間

(c) 廚房:利用上所列第(4)項之廚房

(d) 孩兒臥室二間

(e) 浴廁一間半

(f) 儲藏室

(12) 室內停車間一間:容納自用轎車一輛,果園用小貨車一輛,和機車兩輛

(13) 室外停車場:容納自用轎車四輛

(14) 硬式(紅土)網球場一座:附戶外簡易休閒空間

(15) 必要之附屬空間:例如廊道及中央熱水和空調系統之設備等空間

(16) 宜人之庭園和(或)兒童遊戲場

(17) 各相實空間和房室皆需繪出適宜之傢俱和設備

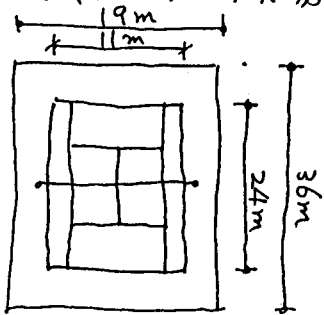
(18) 本設計之樓層數以三層以下為宜,必需設置一座供莊邸專用之儲水塔(容量 6m<sup>3</sup>,或可獨立設置)

(三) 圖面要求:

- (1) 一層平面和配置圖 1/100
- (2) 二層以上平面圖 1/100
- (3) 主要立面圖 = 個 (南、北兩向擇一, 東西兩向擇一) 1/100
- (4) 南北向剖面一個 1/100
- (5) 其他必要之說明和圖面

(四) 附錄:

- (1) 硬式(紅土)網球場



- (2) 基地圖

