

校外大學生宿舍規則與設計

一. 前言:

國內近年來均有經濟高度成長，國民所得快速提昇，在土地資源日益稀少的情况下，房價房租水漲船高，學生住宿負擔因而加重。但一般校外民間提供的住宿環境不昇反降，並有以違章建築充數之例，學生安全缺乏保障。因而有要求學校增建學生宿舍，提供良好的住宿環境，以穩定學生的研習生活，並確保學生生命安全之議。

然由於大部份學校因受限於既有校地規模，而無法達成理想，特別是校區不大、學生人數眾多的私立院校為最。因此在校外覓地，興建學生宿舍，成為一項解決問題的理想辦法。

二. 理論

傳統的校園規劃觀念認為知識的靈感來自曠野的內省，因此大學必須遠離塵囂的市集。然今天的社會環境已不同於12~13世紀的修院式時代，因而大學必須要有入世觀念，且要大眾化、社會化。且由於環境都市化對大學校區的影響，促使校園必須對社會更加開放，並鼓勵與現實社會間的交流與溝通，而對都市負起更多的區域整合責任。換言之，龐大的大學機構漸漸有擴散及共用都市設施的趨勢，以便整合日益分化的都市環境，並且重新體認：唯有整合校園生活與都市生活的關係，才能顯現校園規劃的偉大意義。而校外生活，特別是校外住宿，頗能收到這種效果。興建校外學生宿舍即扮演著與都市生活維持密切關係之重要角色，尤其在都市更新方面並有更積極的功能與意義。所以，校外學生宿舍之興建理念，從校園規劃與都市功能之角度來看，不但可節省大學有限之土地資源，更有提昇大學城環境品質與塑造大學城之基本氣質之功能。

三. 規劃設計目標

基於上述論點，某大學由於校地狹小，無法提供高比率的學校住校率，因而與某文化基金會合作開發該校附近的民間基地，以租予該校學生住宿之用。其目標如下：

- (1) 配合學生的現代生活形態，提供一個舒適且安全的住宿環境，使學校得以間接負起關心與照顧學生起居生活的責任。
- (2) 配合周圍的都市環境，塑造一個整體規劃的住宿環境，使學生有個集生活、休息交誼、研習功課於一爐的良好環境，進而影響並薰陶其良好的人格。

三. 基地環境說明

- (1) 基地如圖一所示，南邊鄰 20M 道路，東、西邊均為 8M 巷道，西邊不遠處另有一條 20M 道路。
- (2) 基地各邊與各點間尺寸如圖一所示，基地面積計 5409.75 m^2 ，南邊騎樓地寬 4.25M，騎樓地面積計 291.25 m^2 。

(3) 基地及其附近地區皆屬住宅區，法定容積率為 240%，建蔽率為 60%，沿 20M 道路兩旁皆有 4.25M 寬之騎樓地，且其目前或未來皆有可能形成沿街商業帶。20M 道路之交通量非常頻繁，噪音干擾頗為嚴重。東、西各鄰之 8M 巷道，為街廊內的服務性道路，而非穿越性道路。

(4) 依容積率之規定，本基地可開發之樓地板總面積為 12575 m^2 以下。

四. 基地開發內容：預計容納 500 - 550 位學生

(1) 學生住宿單元：(a) 雙人房式：共 150 間，每 6 間得附設一間交誼室。

(b) 家庭式：共 50 單元，每單元包括一間單人房，二間雙人房，一套半浴廁，一間客廳兼餐廳，一間簡易式廚房。

(2) 明快有系統的水平與垂直動線，包括：電梯間（數量與大小自行決定），樓梯間（供逃生與連絡用），門廳（大小自行決定）。

(3) 洗衣、曬衣等解決方案及相對應的空間。

(4) 服務性空間：(a) 自助餐廳，容 100 人同時進餐。

(b) 咖啡交誼廳，容 40 人。

(c) 福利社 (40 m^2)，美容院與理髮廳 (40 m^2)，洗衣部 (40 m^2)。

(5) 管理服務中心（含 2 人辦公室、值夜室、單人房與浴廁）、垃圾處理系統、戶外休憩設施及必要的設施。

(6) 停車場：(a) 腳踏車停車場 (150 部)（得考慮設置於地面或半地下）

(b) 20 部的汽車停車場及 100 部機車停車場（地下室）

(7) 室內休閒設施：乒乓球桌 2 台，撞球桌 2 台，羽球場 1 座，雜誌閱覽一間（約 30 m^2 ），電視間 3 間，每間約容 15 人

(8) 依現行法規規劃設計，住宿部份得不考慮設置於一樓，層數可自由規劃。

(9) 庭園

五. 圖面要求：(a) 配置圖（含地面層平面與庭園規劃）(1/200)

(b) 地下層平面圖及標準層平面圖 (1/200)

(c) 全區立面圖（任選兩向）、剖面圖（任選一向）(1/200)

(d) 各單元平面圖 (1/100)（含傢俱及設備等）

(e) 若認為必要時可繪示意圖說明設計構想，並繪等側投影或透視圖。

40m 公園大道

20m 道路

8m 巷道

8m 巷道

8m 巷道

20m 道路

基地範圍

