

三代同堂透天式集合住宅規劃設計

一、題意說明：

三代同堂的家庭是東方傳統的生活型態，小家庭則是近世工業化與都市化的產物；因為早期的都會區，有不少離鄉背井到城市打拼的年輕男女，一方面在經濟尚無基礎的情況下，自然不便帶著父母這個「包袱」走天涯，另一方面夫妻小倆口也樂得享受自由自在，不受公婆約束的生活。但小家庭也有其先天上的缺憾，諸如：夫妻同時上班小孩缺人照顧容易發生意外事故及由此衍生的青少年問題，年老父母孤居形成冷漠疏離等社會問題均不容忽視。

三代同堂的家庭，一方面由於小孩有親人照顧而發揮親子教育功能，另一方面年老父母也排遣了孤寂，不但可解決上述彼此缺乏人照顧的困擾，有時甚至可代替第二代的年輕夫妻節省僱用保母的開銷，真是一舉數得。

總而言之，老中小三代相互照顧，共想天倫之樂，實在是一件美好的事，也是大多數中老年人的殷切企望。因此三代同堂在現代都會漸趨流行，在有識人士與社會學家的鼓勵下，可說有增無減，住的型態也因而不一樣了。

三代同堂雖有優點，並形成一種趨勢，但也有其人際層面上的問題，例如：

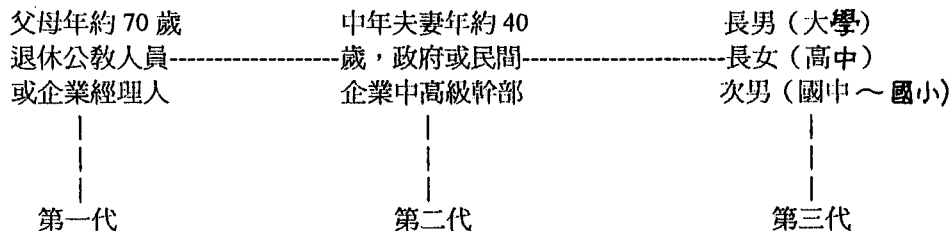
1. 現代生活較重視的私密性較難兼顧。
2. 不同輩份間的興趣或價值觀不一致，公婆兒媳對問題處理方式不盡相同。
3. 第二代對第三代的教育問題，因望子成龍或望女成鳳心態往往有要求過嚴，而第一代對同樣問題則較偏向順其自然，致有要求過寬（兒媳心目中）之情。
4. 年老父母喜歡嘮叨管事。
5. 年輕夫妻喜好自由自在，不願受公婆約束。
6. 年老父母生理退化，較需要有人照顧。

這些人際層面上的問題，由於時代的進步與社會的開放，生活在一起的父子婆媳（或祖孫）間在心態上大抵均能以坦誠的、包容的方式相互調適，以為家庭之融洽氣氛。惟空間設計上如何設法使其發揮最高效果，以臻至善，應為建築專業人員的努力目標。

二、題目內容：

某建築專業機構針對三代同堂住宅市場需求，擬嘗試規劃興建三代同堂家庭集合住宅一批，共 50 戶。為慎重其事並使計劃落實，特公開徵求規劃設計圖樣，相關資料如下：

(1)、家庭結構模式例：



(2)、空間需求：

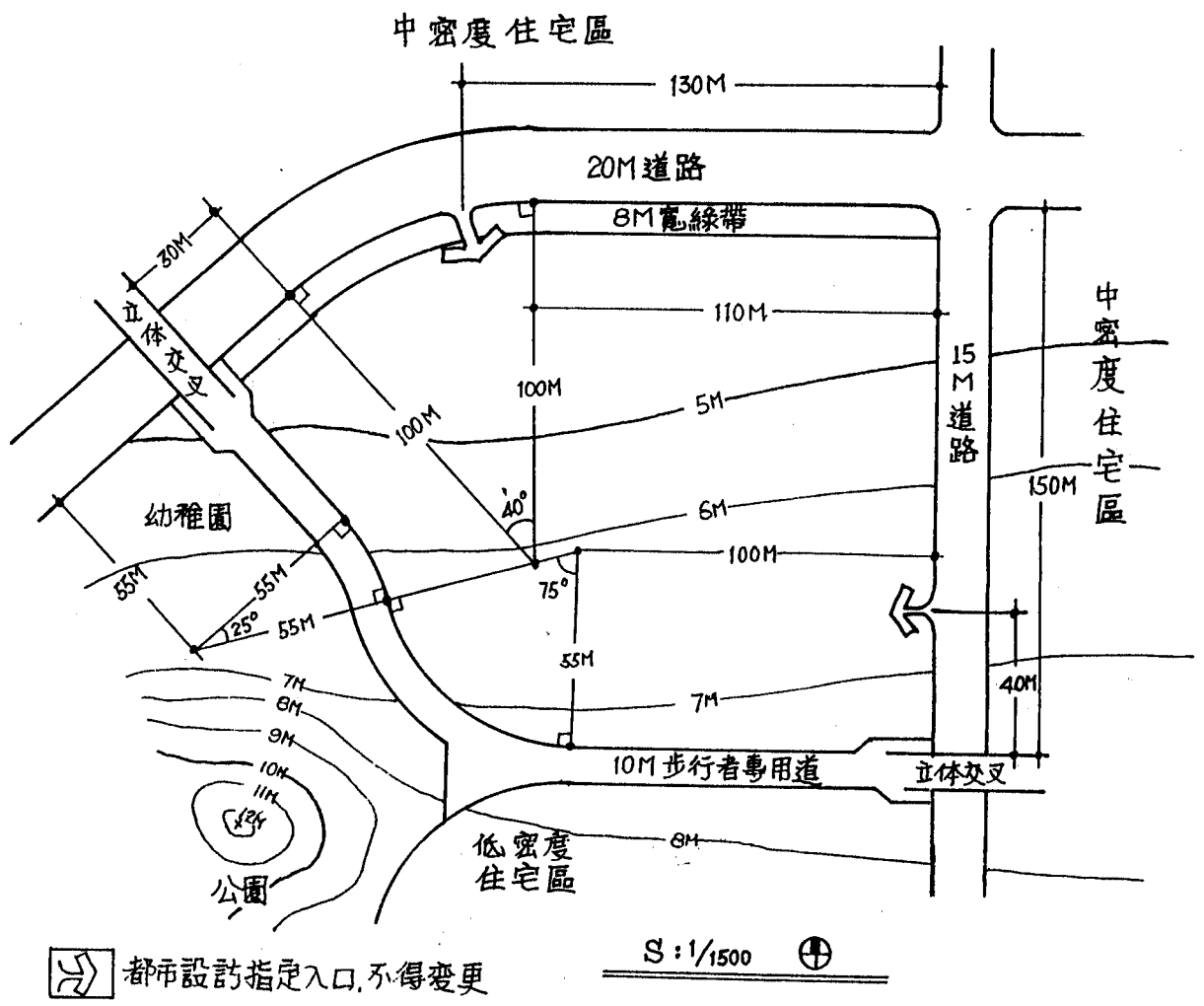
A、住宅單元：

1. 第一代：臥室（附衛浴設備）、書房、起居室、簡易式廚房及服務性空間。
2. 第二代及第三代：主臥室（附衛浴設備）、小孩臥室 3 間共用一套或二套衛浴設施，起居室、廚房、餐廳、儲藏及洗衣、曬衣等服務性空間。
3. 三代共用空間：門廳、客廳、樓梯間、招待客人用臥室（附衛浴設施）1 間、機電設備室、車庫（平均每戶 2 車位，單獨與集中停車各半）及必要服務性空間。
4. 每戶總樓地板面積在 80 ~ 100 坪。（包括停車空間）

B、社區空間：

訪客停車（至少 20 部）、住戶交誼空間、兒童遊戲空間、社區管理空間等。

- (3)、建築形式不拘，但須符合法令規章。開放空間土地採共同持分方式，社區統一管理。
- (4)、基地及環境：基地位於省轄市住宅區，環境如附圖，各住宅單元基地及整體基地均需符合建蔽率（50%）、容積率（200%）之規定。



三、圖面要求：

- (1)、規劃設計構想
- (2)、配置圖 S: 1/200 ~ 1/400 (需標明每戶建築基地線，車道、步道等佈局關係。)
- (3)、全區剖面圖 S: 1/200 ~ 1/400
- (4)、各層住宅單元平面圖 S: 1/100
- (5)、全區透視圖