

題目：學人會館

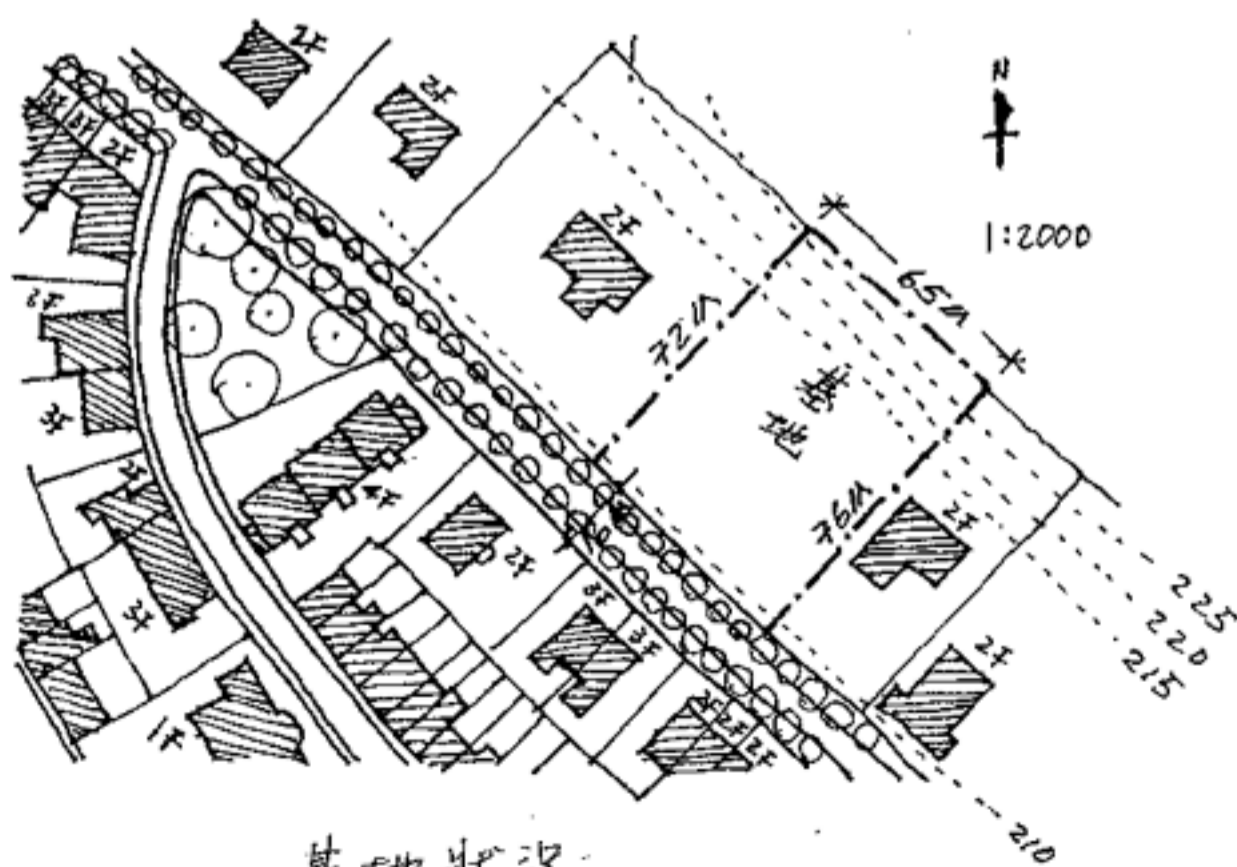
一、主題

南部某企業家事業有成，為回饋母校，特將準備興建自宅之建地捐出，配合校方推動國內外學術交流之計畫，興建「學人會館」一棟。此會館將提供較長期的居住機會，使得正在該校進行學術交流的客座教授、訪問學者或研究人員有品質優良之暫住場所。學校貴賓亦可在會館短暫留宿。此外、會館內還可舉行小型的接待會、展覽及研討會。

會館之經營管理由校方外包，管理人員將全權處理會館之經營、清潔、維護及早餐供應等服務事項。因工作需要，會館內設有管理人員宿舍，以便做 24 小時之服務。

二、基地

基地距離大學約 1 公里，與大學同樣位於高雄縣之風景區。有公車及校車往返學校與市區之間。附近原為外僑居住地區。晚近漸有建商投資，興建高級別墅。故近鄰絕大多數為連棟、雙併及獨棟式一至三樓之別墅住宅。住宅庭園均有極佳之綠化。基地本身面臨 16M 寬之羅望子林蔭道路，位於西南向之山坡地上，可俯瞰市區，眺望良好。基地後方坡勢較陡，植有密林。基地狀況如圖。



基地狀況

(背面仍有題目,請繼續作答)

三、機能要求

- 客房部：供貴賓及學者短期住宿（1 到數天），供應早餐，機能如同旅館。設單人及雙人套房。單人房約 15 間，每間約 $20M^2$ 。雙人房約 25 間，每間約 $25M^2$ 。考慮設置室內或室外之公共駐留空間，以供學者交誼。
- 宿舍部：提供客座教授或訪問學者一到兩年之居住處所。居住者之型態包括單身人士、未攜子女之夫妻以及攜有一兩個兒女之小型家庭。

校方設定設置 1 至 2 人之宿舍 3 個單元，攜有子女者之宿舍 3 個單元。每一居住單元均應配以私人之戶外空間，並在地下層或屋頂層配有大小適當之儲藏空間，以儲藏大件行李及物品。
- 會議、展覽空間：應可分隔使用。供小型研討會、展覽以及舉辦接待會之用。
- 早餐室：可考慮與展覽空間結合，做彈性運用，成為多功能空間。
- 廚房：平時由管理人員使用，以服務早餐室。舉行接待會時，廚房可能由外來之專業烹調團體操作。需考慮廚房補給物資之運送以及必須之附屬空間如廁所、更衣室等。
- 會館管理人員宿舍：供管理人員兩名使用。應有獨立的出入口。考慮管理人員之日常生活。
- 公共之洗衣及晾衣空間：設有洗衣機、烘乾機，供寄宿者使用。考慮洗衣時之交誼行為。洗、晾空間可分置。
- 汽、機、腳踏車之停放空間。汽車停車位 12 輛。
- 考慮垃圾之存放及清運問題。
- 其他必要之附屬空間。

四、設計要點

- 建蔽率不得超過 40%，容積率不得超過 120%，以提供較優良之居住品質。
- 配置需反應基地附近既有建物紋理，並尊重原有之自然生態環境。
- 建物之平面及造型應能反應台灣南部炎熱氣候特徵。自然之通風採光為重要訴求，以減少不必要之能源消耗。機械設備及相關空間盡量備而不用。
- 考慮無障礙空間之設置。
- 宿舍之大小與空間構成應能符合各型居住者之生活需求。宿舍之平面設計需具可變性，可依實際之需求調整宿舍型態之數量配比。每個單元之內之格局亦應具有彈性，俾能適應各種家庭之生活。在圖面上應舉例以證明平面之彈性與可變性。
- 為顯示學術機構在社會觀念上之領導地位，此會館之設計需對居住行為提出前瞻性的看法。
- 請以專業能力為業主決定各機能空間之大小尺度。

五、圖面要求

圖面不限，任何可以清楚表達設計意念之圖面或文字均可採用。