

題目：水岸休閒觀光飯店設計

一、主題說明：

週休二日以來，國民旅遊活動盛行，各大都市旅館需求日增。本基地位於台南運河最精華角地，基地面積約 8000m²，容積率 250%，建蔽率 40%。有連鎖飯店業者欲在此提供一兼具住宿、會議、購物、餐飲、娛樂之多功能商業活動，希望能建設一頂級品味、熱帶樂園特色之水岸休閒觀光飯店設施。水岸邊為基地外之環運河 10m 人行散步綠道（無車行交通），夜間散步人潮不斷，飯店之餐廳與商店可對散步綠道開放營業，但不可佔用綠道。飯店設計盡可能反應水岸景觀以及熱帶樂園特色。

二、空間需求：

A. 住宿空間（客房 145 間）：

雙單人床客房房間（double bed room）80 間，單雙人床客房房間（single bed room）60 間，4~6 人家庭套房（suite room）5 間

B. 餐廳商店空間（提供全台南市之頂級名店）：

中式餐廳間宴會廳（含廚房）一間約 600m²；西餐廳（含廚房）一間約 400m²；頂級名牌商店 5 間 60 m²×5=300 m²，盡量對水岸散步道開放；半戶外水岸咖啡廳，室內面積（含廚房）約 200m²，戶外面積不拘；BAR&PUB 一間 100 m²

C. 會議及娛樂空間：

宴會兼國際會議室（含配膳室、準備室 40m²×2）600m²，中型會議室 120m²，小會議室 60m²，儲藏室 50m²，商務室一間 50 m²，游泳池設施（戶外戶內不拘，含更衣淋浴設施）約 500m²；三溫暖 100m²，健身俱樂部約 200 m²

D. 其他：

大廳櫃臺、大廳等候休息空間 200 m² 以上，辦公部門 100 m²，大廳儲藏室 30 m²，經理室 20m²×2=40 m²，職員更衣室及休息室 30 m²×2=60 m²，打卡及警衛室 20 m²，空調機房 50 m²，變電室 50 m²，雜物整理室 50 m²×2=100 m²，地下停車兩層 160 部，地面臨時停車 6 部，其他必要之設備空間與服務空間

三、圖面要求：

大廳層平面與庭園設計圖（含沿岸散步綠道設計）1:200

客房層標準平面圖 1:200，

其他公共空間層平面圖 1:200（地下層平面只繪一層即可）

其他文字與表現圖不拘，最好能表現建築外觀造型

四、基地圖如下頁所示

