

Youth Hostel Youth Hostel Youth Hostel

城市青年會館

【題旨說明】

在南台灣一座洋溢著朝氣與熱情的港埠城市中，市政府當局為了讓國人認識它的人文風貌與城市特色，並促進地方觀光產業，乃決定與民間旅館業者合作，共同推動城市青年會館計畫；其中土地部分是由市政府來提供，至於投資興建與經營管理部份則由民間業者來負責，而其共同目標則是：以平易近人的價格與舒適方便的居住環境來吸引全台灣的年輕人前來這裡，以讓新生代能夠了解認識這座城市。經過了與民間業者的幾番磋商，市政府決定在舊港區的一塊閒置土地上興建這座會館，而諸位的任務即是完成這一項設計方案。

【基地現況】

市政府與民間旅館業者會選擇這塊基地（如後所附之圖A與圖B）是有下列的原因。首先，這個地區是這座城市的歷史發展源頭，在這個地區內有捍衛港口安全的古砲台舊址、建於晚清的外國領事館建築與開發自日治時期的歷史性市區等多項文化設施；其次，在自然景觀上，這裡有坡勢起伏的山丘、國際商船往來頻繁的港埠水域、水岸碼頭的親水設施、自然海岸戲水沙灘與夕照觀覽岩坡等多元豐富而優質的資源；又，一座綜合大學的相關設施也可以提供寬闊、規劃完整而優質的公共性空間；再者，即將完工的捷運路線將在交通上便利市民與年輕人的到來此地區。事實上，為了讓市民能夠享有優質的水岸空間，市政府近年來即鎖定這個地區進行多項的親水設施建設計劃，這迅速而有效地改善了這一個地區的環境品質，而本案則是在這個願景之下的一個相關企劃案。

在規模上，這塊狹長基地擁有約 30 公尺的面寬與約 100 公尺的進深，內部的建築老舊不堪，有待拆除改建。由於僅南側面臨 10 m 的道路，其出入條件並不是很好；而北側則面臨陡斜山坡，山坡頂上矗立著昔日的外國領事館。由於居高望遠，領事館向西擁有海天一色與夕陽彩霞的優美自然景致，向東擁有萬家燈火的都市夜景；在維護古蹟與活化使用的原則下，民間業者已取得市政府的核准而將之改為餐廳使用。而在本基地與領事館前庭院之間原有一條年久失修的登山步道（圖面未繪出），亦須加以修復或重新設計，以利兩建築設施的未來聯繫。

（背面仍有題目，請繼續作答）

本試題是否可以使用計算機：可使用，不可使用（請命題老師勾選）

考試日期：0302，節次：1-4

【空間需求】**住宿客房**

雙人客房 6 間（套房）、

四人客房 8 間（套房）、

和式通鋪 2 間（供 8-10 人住宿、需各含足量之衛浴設施）。

餐飲服務80 m² 餐廳 1 間（廚房 30 m²另計）、40 m² 網路咖啡廳 1 間、18 m² Small Party Room 2 間、30 m² Large Party Room 1 間、20 m² 男、女洗手間各 1 間、20 m² 自助洗衣房 1 間。**管理部門**40 m² 辦公室 1 間、24 m² 會議室 1 間、15 m² 儲藏室 1 間、15 m² 留守休息室 1 間、

員工洗手間與茶水間各 1 間。

相關室內設施

門廳、樓梯、電梯、地下室、設備空間等各若干。

戶外設施

汽車停車位 4 部、

機車停車位 12 部、

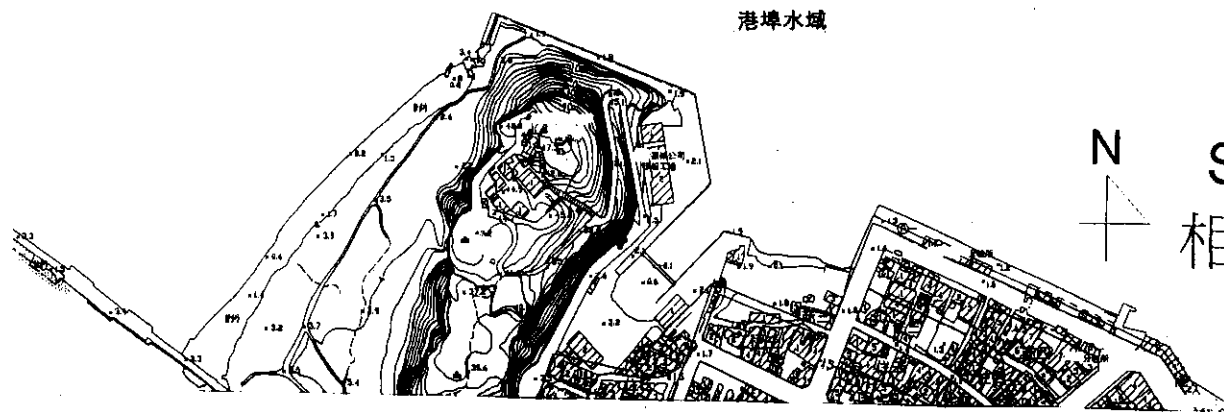
車道、戶外活動設施與景觀美化設施等。

【設計成果】

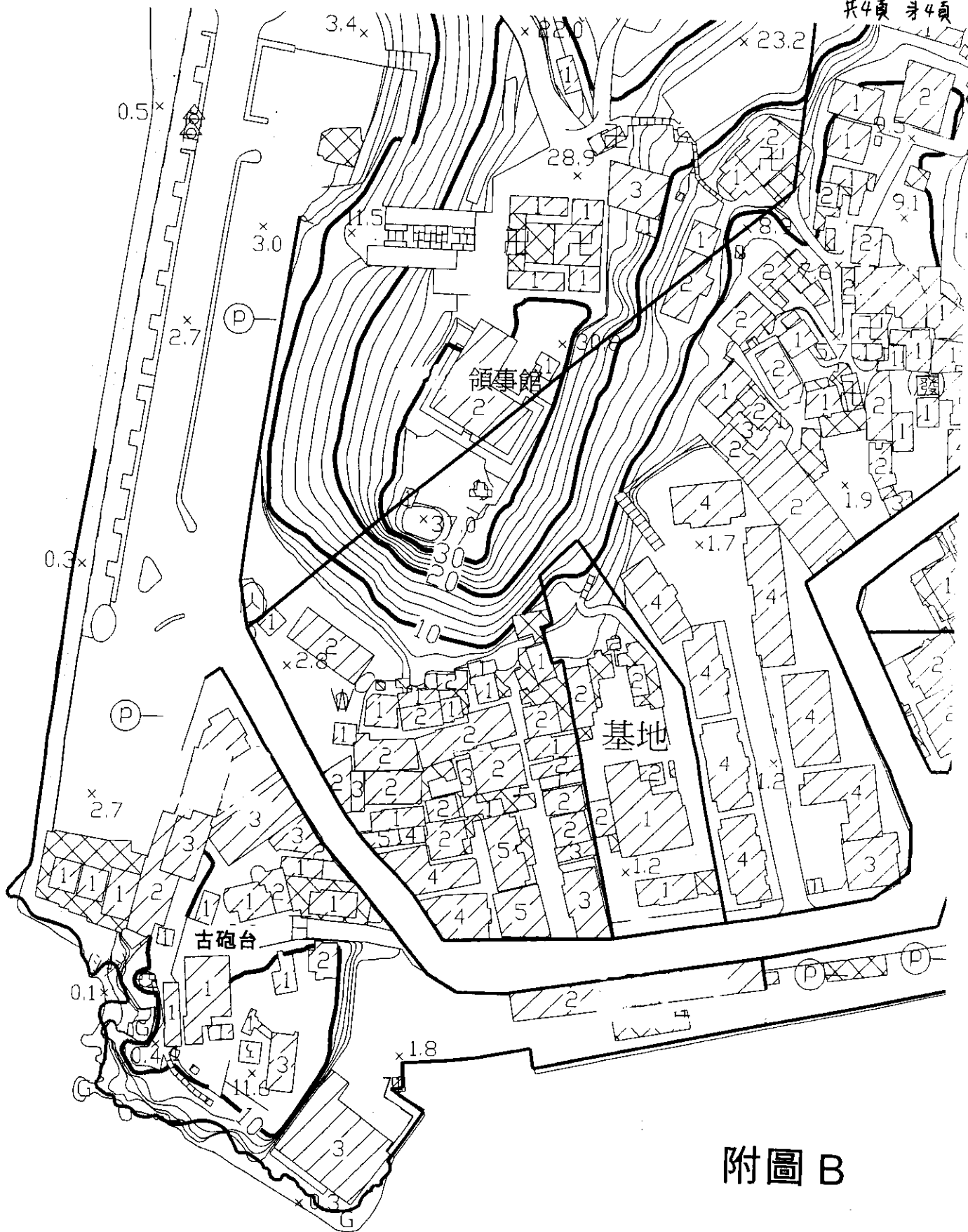
1. 設計構想說明、
2. 全區配置圖 1/500、
3. 各層平面圖 1/200、
4. 立面圖、剖面圖各兩向 1/200、
5. 相關透視圖（比例自訂）。



附圖 A



N
 + S=1/4000
 相關位置圖



附圖 B



S=1/1000

基地配置圖

港埠水域