

系所組別： 都市計劃學系乙組

考試科目： 建築設計

考試日期：0220，節次：1-4

※ 考生請注意：本試題 可 不可 使用計算機

某南部都市更新基地之住商大樓建築設計

一、緣起：

都市更新是近年來舊街區再發展的方式，然而在具有歷史紋理地區，要如何重新看待都市更新，而做出有特色的建築設計，是此次設計的核心議題。在此設計進行的前提，設計者同意關注於歷史保存的都市更新往往能夠創造更有魅力的都市空間，因此會想到使用各種保存的手法和概念，進行地區紋理的保存。

此外都市更新需要注意再開發的效益和公共利益的平衡，因此請設計者注意設計配置圖要能夠說服都市更新審議委員會，同意其增加容積率；而所增加的容積部分會配套呈現更佳的都市景觀效益。

二、設計目標：

1. 兼顧都市再發展與地區紋理的保存(請從建築物應留設的開放空間、動線，以及建築量體等面向來進行思考與設計)
2. 依循當地的都市設計準則
3. 兼顧防災和都市景觀
4. 考慮台灣南部的氣候性(包括方位、日照、通風、採光、溼氣等)，導入綠建築的設計想法

三、基地暨周邊環境簡介：

1. 基地環境和周邊歷史路徑如附圖 1 所示，基地的北側有一座地方廟，周邊街區居民常會聚會於廟埕辦活動；基地的南側為一傳統市場，目前朝市仍十分活絡。
2. 該地區地方廟周邊的都市設計準則摘要如下。
 - 為塑造以地方廟為中心之街廓內部巷弄空間與廣場空間形式，在街區內宜透過更新機制，指定建築牆面線。
 - 注意地方廟廟埕開放空間尺度之形塑。
 - 地方廟街廓內主要之傳統巷弄空間，建議以生活步道形式處理，強化其空間品質與防災避難功能。
 - 地方廟街廓之入口節點空間應配合道路鋪面、夜間照明及植栽進行整體規劃設計，以強化出節點空間意象。
3. 基地屬於第四種商業區，建蔽率 80%、容積率 320%。
4. 該街區周邊的景觀如附圖 2 所示。
5. 該基地底圖如附圖 3。

(背面仍有題目,請繼續作答)

系所組別： 都市計劃學系乙組

考試科目： 建築設計

考試日期：0220，節次：1-4

※ 考生請注意：本試題 可 不可 使用計算機**四、需求說明：**

開發商考量財務平衡，要爭取容積 1.5 倍的獎勵，因此設計應盡量提供具公益性之開放空間、綠建築設計等，以能爭取到容積 1.5 倍的獎勵。

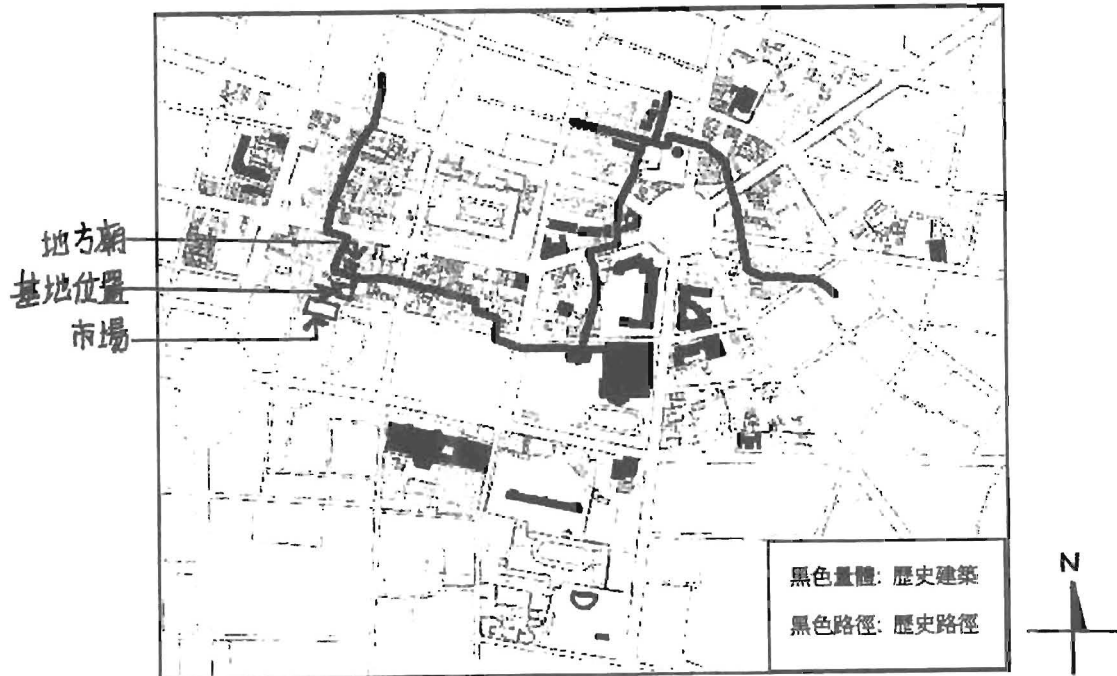
預計戶數為 50-100 戶(視規劃的平面而定)、停車位要符合每戶有 2 個汽車停車位的需求。為了延續原街面的商業活動，一、二樓設定為商業使用，商業的屬性以不破壞街區的寧靜為主；三樓以上設定為住宅使用。

五、相關圖面要求:(總分 100 分)

1. 設計說明:說明建築物如何考量基地特質，兼顧保存與再發展。
(如何依循當地的都市設計原則、設計的理念、建築量體配置原則、人車動線規劃等)(20 分)
2. 配置圖，比例:1/300 (20 分)
3. 一樓商業層和住宅標準層平面圖，比例:1/200 (20 分)
4. 建築與周圍環境立面圖 2 向，比例:1/200 (20 分)
5. 透視圖(20 分)

※ 考生請注意：本試題 可 不可 使用計算機

附圖 1 基地與周邊地區紋理



附圖 2 基地暨周邊景觀照片



(背面仍有題目,請繼續作答)

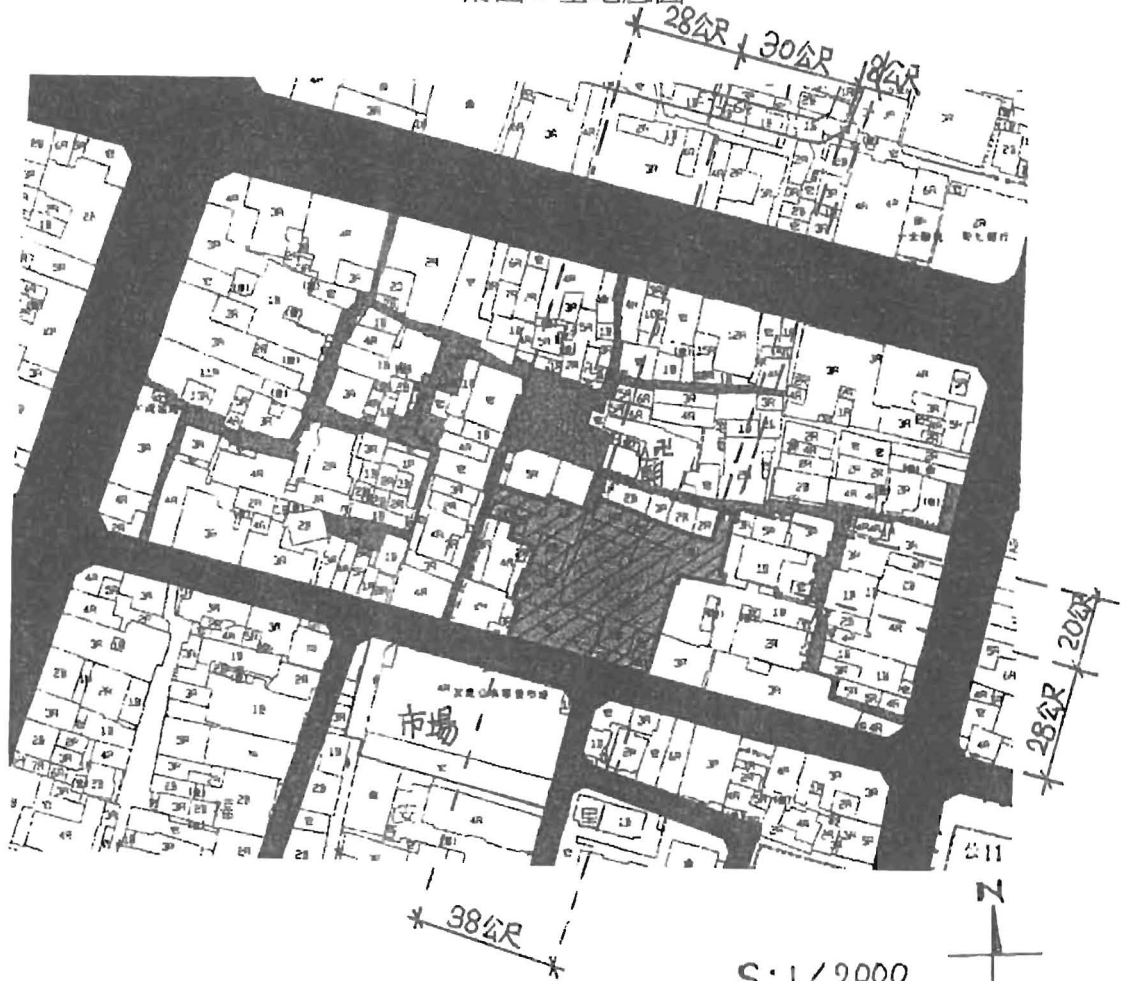
系所組別： 都市計劃學系乙組

考試科目： 建築設計

考試日期： 0220 · 節次： 1-4

※ 考生請注意：本試題 可 不可 使用計算機

附圖 3 基地底圖



S: 1/2000

▨ 基地範圍

基地面積 1900 平方公尺