

系所組別： 都市計劃學系乙組

考試科目： 建築設計

考試日期：0226，節次：1-4

店鋪、社區辦公室、集合住宅複合式建築設計

一、緣起：

每一個新建案，若能多思考自己在都市社區中所扮演的角色，多考量和周圍環境的搭配，相信我們的都市環境將能夠更美好。在上述的理念之下，此次設計的基地，擬將都市土地作適當的混合使用，蓋一棟店鋪、社區辦公室、集合住宅複合式建築，讓土地使用更有效率。一樓提供服務周邊社區的店鋪，二樓提供社區辦公室；三樓以上的集合住宅方面希望引導較環保節能的設計理念。

二、設計目標：

1. 希望部分開放空間能夠對都市社區的景觀，以及活動空間有所助益。
2. 店鋪、辦公室、集合住宅有各自獨立的空間區劃、動線，能夠滿足各自的使用屬性。
3. 建築量體謙遜地融入環境，和周圍環境形成協調的關係。
4. 考慮台灣南部的氣候性(包括方位、日照、通風、採光、溼氣等)，導入綠建築的設計想法

三、基地暨周邊環境簡介：

1. 基地環境和周邊環境景觀如「位置圖」、「現況圖」所示。
2. 該地區與環境關係的注意要點如下：
 - 沿路需退縮至少 1.5 公尺，配合既有 1 公尺步道，共同留設 2.5 公尺以上帶狀的開放空間(即自-----基地境界線共退縮 2.5 公尺)。
 - 建築與鄰房間要留設適當的間隔，並加以綠化。
3. 基地屬於住四，建蔽率 40%，由於基地面臨寬度 18 公尺以上道路、且基地面積大於 1500m²，依土地使用分區管制要點鼓勵大面積基地開發，其容積率得調升至 400%。

四、需求說明：

以下為各樓層的基本需求，管理維護空間、梯間等服務空間請配合以下需求適度配置。

1. 一樓：店鋪空間 350m²，公共服務空間 400 m²
2. 二樓：社區辦公室 800 m²
3. 三樓以上：集合住宅的住戶空間 800 m²(戶數由設計者決定，例如 3 戶，分別為 250 m²、250 m²、300 m²)

(背面仍有題目,請繼續作答)

系所組別： 都市計劃學系乙組

考試科目： 建築設計

考試日期： 0226·節次： 1-4

五、相關圖面要求:(總分 100 分)

1. 設計說明:

(1) 試說明在此基地所設計的幾種開放空間屬性(15 分)。

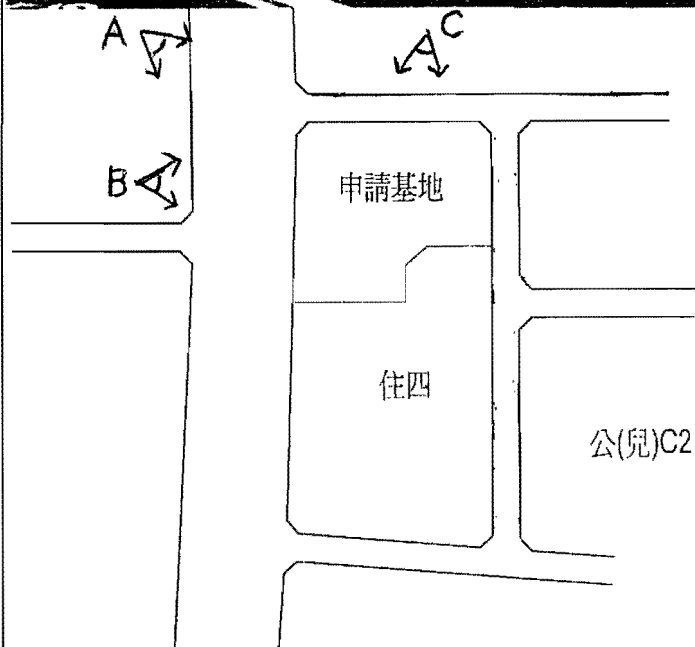
(2) 試說明在此建築所使用的幾種綠建築手法(10 分)

2. 配置圖，比例:1/400 (20 分)

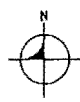
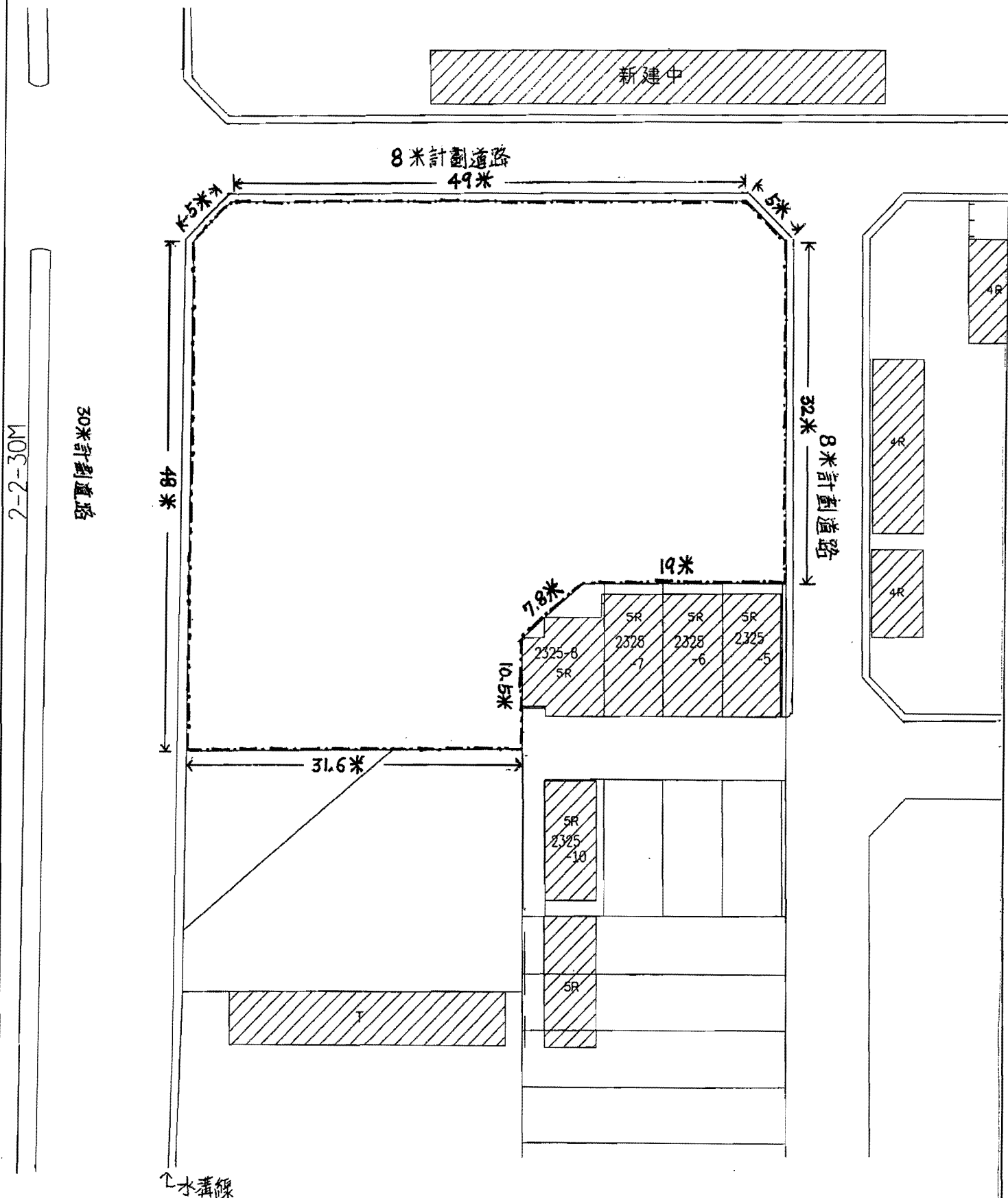
3. 一樓店鋪層和集合住宅標準層平面圖，比例:1/200 (20 分)

4. 建築剖面或剖立面 2 向，比例:1/200 (20 分)

5. 透視圖或素描(15 分)



N
位置圖



現況圖 S=1:500

---基地境界線