

系所組別：都市計劃學系甲組

考試科目：計劃法規

考試日期：0223，節次：2

※ 考生請注意：本試題不可使用計算機

※ 注意：不必抄題，作答時請將試題題號及答案依序寫在試卷上即可。

一、請說明

- (1) 發展權與容積之差異，並且以我國現行都市計画法規中對於發展權與容積之相關規定(如都市計畫法 83-1)，就其立法意旨、內涵、規範項目進行敘明；(10%)
- (2) 評論目前規範對於財產權之保障以及都市發展容受力有何影響?(15%)

二、我國公有土地占全國土地比例超過百分之六十，數量之龐大常導致使用管理效率不彰等弊病，財政部國有財產局對於國有土地之管理與運用設定以兼顧經濟發展、社會公益、以及永續環境等為三大目標，而其中公有非公用土地如何有效運用與管理常是關注重點，因此請就下列作答：

- (1) 現行法規當中對於公有非公用土地如何使用相關規範(請舉出 2 種法規與使用目的)(10%)；
- (2) 目前對於大面積國有土地禁止標售之原因為何？替代方案為何？並請評論之(15%)

三、請就現行法規關於實施時機、實施方式、實施費用負擔、分配方式說明都市更新權利變換與協議合建的不同，並論述文林苑事件之後，都市更新條例修法之重點以及爭議。(25%)

四、請就我國國土計畫法(草案)以及都市計畫通盤檢討實施辦法中之規範列舉其如何回應氣候變遷及全球暖化之議題以及試評論之。(25%)