

系所組別： 都市計劃學系甲組

考試科目： 土地使用計劃

考試日期：0223，節次：2

※ 考生請注意：本試題不可使用計算機

- 一、 進行土地使用規劃時，常須先設定目標人口數，然人口預測又存在準確性的挑戰，因此規劃作業時常透過不同之人口預測方式進行推估與比較。請問人口預測有那幾類方法，各類方法之特點與限制為何？（25分）
- 二、 在進行一個新發展地區的土地使用規劃時，對於不同土地使用別的空間佈局優先順序為何？請就「住宅」、「商業」、「工業」、「農業」、「公共設施」等類別排序說明之。（25分）
- 三、 在進行住宅區通盤檢討時，經調查分析取得了「現有住宅單元數」、「未來平均家戶規模」、「目標年住宅減損數」、「目標年人口預測數」以及「空屋調整比率」等五項資料，請問如何以此五項資料，計算未來所需增加的居住單元數量。請列點說明計算程序。（25分）
- 四、 「規劃乃試圖解決衝突的問題」，請問一個土地使用計畫研擬，可能面對那些類別的衝突？試論述之。（25分）