

系所組別： 都市計劃學系甲組

考試科目： 土地使用計劃

考試日期：0223，節次：2

※ 考生請注意：本試題不可使用計算機。 請於答案卷(卡)作答，於本試題紙上作答者，不予計分。

- 一、 土地使用規劃時，常以「計畫人口」作為各類土地使用面積需求推估之基準。近年來，部分城市的人口成長趨緩甚至減少。請問面對此種趨勢，土地使用規劃有何因應對策？請舉例說明之。(25分)
  
- 二、 台灣許多都市的發展，在都市計劃使用分區劃設為商業區的土地，實際上卻為住宅使用。請問您認為此種現象之原因為何？此種現象之可能影響為何？(25分)
  
- 三、 近年許多城市面對所謂「萎縮城市」(Shrinking City)的發展危機，請問「萎縮城市」的內容與特性為何？(25分)
  
- 四、 土地使用計畫對於空間配置之規劃，應從「物理環境」(Physical Environment)多加考量。試說明規劃分析之要項與內容。(25分)