

※ 考生請注意：本試題不可使用計算機。 請於答案卷(卡)作答，於本試題紙上作答者，不予計分。

- 一、 在進行人口分析時，除了人口總數以外，常常還會進行那些人
口項目分析？又都市活動人口分析，乃重要的規劃參考資料。
請問活動人口如何推估？ (25分)

- 二、 對於土地使用之住宅需求分析，請運用「空屋調整比率」、「人
口預測」、「住宅減損數」、「平均家戶戶量」、「現有住宅單元」
等五個項目，說明如何估計未來所需增加之居住單元數。
(25%)

- 三、 因應全球氣候變遷之現象，請問您認為土地使用計畫有那些重
要的規劃原則？ (25分)

- 四、 請說明你認為國土計畫法之土地規劃管理作法，有那些與國內
以往計畫不同之創新作法？ (25%)