

國立成功大學

111學年度碩士班招生考試試題

編 號： 213

系 所： 都市計劃學系

科 目： 都市計劃概論

日 期： 0220

節 次： 第 1 節

備 註： 不可使用計算機

編號：213

國立成功大學 111 學年度碩士班招生考試試題

系 所：都市計劃學系

考試科目：都市計劃概論

考試日期：0220，節次：1

第1頁，共1頁

※ 考生請注意：本試題不可使用計算機。請於答案卷(卡)作答，於本試題紙上作答者，不予計分。

一、興建社會住宅為我國政府重要政策發展方向，請闡述其基地選址評估準則為何？此外並嘗試提出管理對策。(25 分)

二、產業用地開發近來常常引起社會爭議，主要的爭論在於既存的產業用地運用效率不彰，在仍有產業用地閒置的情況下，不應輕率將農業生產用地開發產業園區與徵收土地。請闡述閒置產業用地的問題該如何解決？(25 分)

三、都市計畫通盤檢討前應先進行計畫地區之基本調查及分析推計，作為通盤檢討之基礎，其內容至少應包括哪些？(15分)其次於通盤檢討時，應依據哪些災害情形、事項進行規劃及檢討，並調整土地使用分區或使用管制。(15分)

四、解釋名詞 (20 分)

- 1.都市發展用地
- 2.就業人口與失業人口
- 3.都市更新事業
- 4.國土功能分區