

- 一、說明現代都市規劃的程序及內容，台灣在各步驟中有那些缺失及待改進的？(20%)
- 二、都市計畫中，財務計畫部門常被忽略，請說明財務計畫的內容及重要性，依有關法令的規定，有那些方式可籌措財源？(20%)
- 三、根據區域計畫法的規定，土地分別就都市及非都市二部份擬定計畫，目前非都市部份均僅就現況加以編定，未擬計畫，影響鄉村地區之發展甚大。未來五年國建計畫中，鄉村區亦將逐步實施計畫，但此尚存一些問題，試從目前的計畫體系分析可能產生那些問題？如何解決？(20%)
- 四、我國土地使用是採分區使用管制的規定，列舉使用區內許可(或禁止)使用的項目，以限制活動性質及強度。試說明此種管制方式的缺點，及對整體環境的素質，並從整體發展的原則對計畫及管制體制提出適當的修正建議。(20%)

五、簡答

- 1. 簡述綠帶 (green belt) 的意義及功能。(10%)
- 2. 英國給予開發許可時亦常配合規劃利得 (planning gains) 的要求，說明此規劃利得的意義。(10%)