

- 一. 試從規劃分析人員的角度提出台灣地區都市發展有那些問題存在? 這些都市發展問題形成的原因為何? 試簡要說明之。(本題 20分)
- 二. 規劃人員在規劃中可扮演那幾種角色? 這幾種不同的角色所代表的規劃理念分別為何? 試詳細說明之。(本題 20分)
- 三. 假使由你負責一個都市的「土地使用調查」工作, 請問你如何進行此一工作? 試就工作步驟、工作內容、每一工作步驟應注意事項, 分別說明之。(本題 20分)
- 四. 何謂「土地使用分區管制」? 何謂「開發許可制」? 兩者優缺點分別為何? (本題 20分)
- 五. 實施容積率管制會限制土地所有權人的土地發展權限。一般而言, 地主和不動產開發業者均會反對實施容積管制。而都市規劃人員卻會支持此一管制政策。規劃人員本應以大眾利益為依歸, 如今卻與地主和不動產開發業者的意見相左, 究竟其間道理安在? 試詳細分析實施容積率管制的利弊得失。(本題 20分)