

本城考共分四小題。(一)(二)題為問答題(申論)，每題佔 10%。第(三)題為操作題，佔 70%。第(四)題為與第(三)題相關之申論題，佔 10%。

(一)什麼是成長管理(GROWTH MANAGEMENT)? 為何需要成長管理? 都市設計在進行成長管理方面有哪些理念與工具? (10%)

(二)目前國土規劃相關議題頗受注目，其中開發許可制屢被提及，國內現階段實施之工商綜合區開發方式亦具許可制之精神，請就開發許可制在國內推行的優缺點提出個人的观点。(10%)

(三)實際規劃操作，要求請見附件。(70%)

(四)在上題(三)實例操作中，君身為市政府都市設計單位之主管，應如何處理此公有土地，請說明處理程序及相關考量。(10%)

附件：第三題：

某市政府擁有一市區土地，位置如圖(-)。

其附近相關條件如下：

- A街為主要東西向行人活動街道。
- 基地南面為一帶公園。
- 基地北側街廓及東側為辦公使用，高度分別如圖上標示，餘多為連棟四樓住宅。
- 各街廓地西層間有沿街商業使用。

請就下列三方案作配置並作圖面說明。

方案A：連棟住宅(不得高於四層)。

容積率 220%

方案B：連棟住宅及部份中層(6-9層)

公寓，容積率 350%

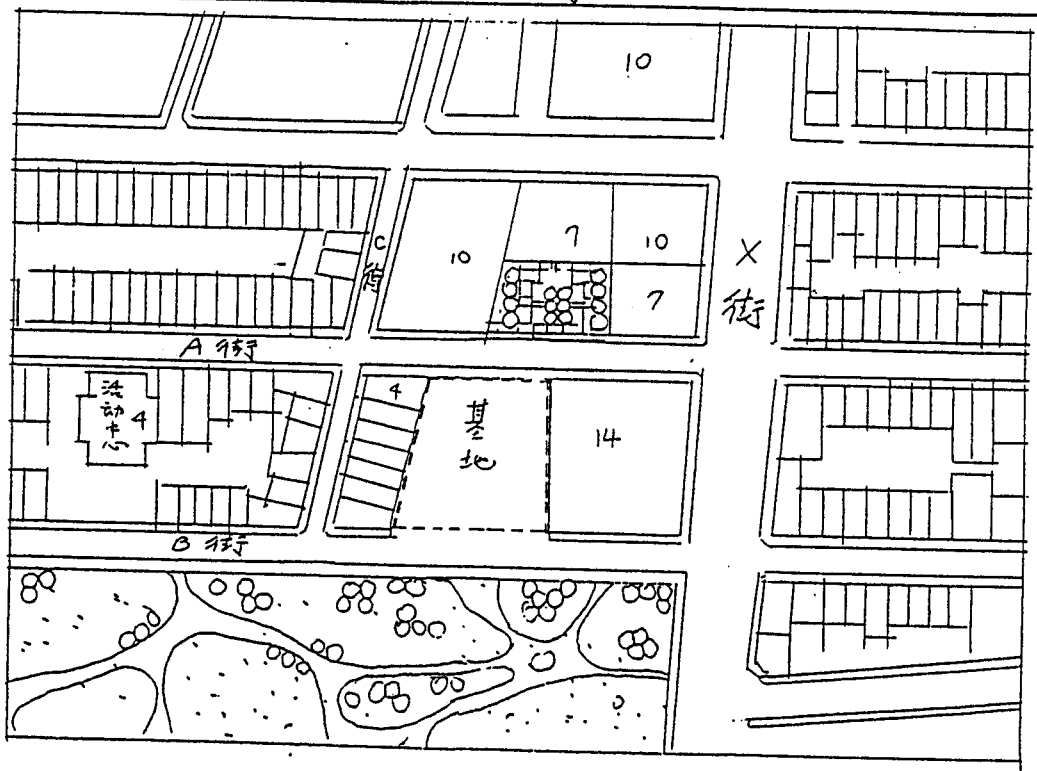
方案C：公寓式住宅，高度不拘

容積率 450%

- * 各方案中，一樓可局部或全部作商業使用，二樓以上為住宅(可考慮每車之約 100m^2)，停車空間位於地下室，可提供部分地下一樓及地西層之空間作鄰里共同空間。

圖面要求(依三方案分別繪製， $1/400$ 基地圖如圖(-))

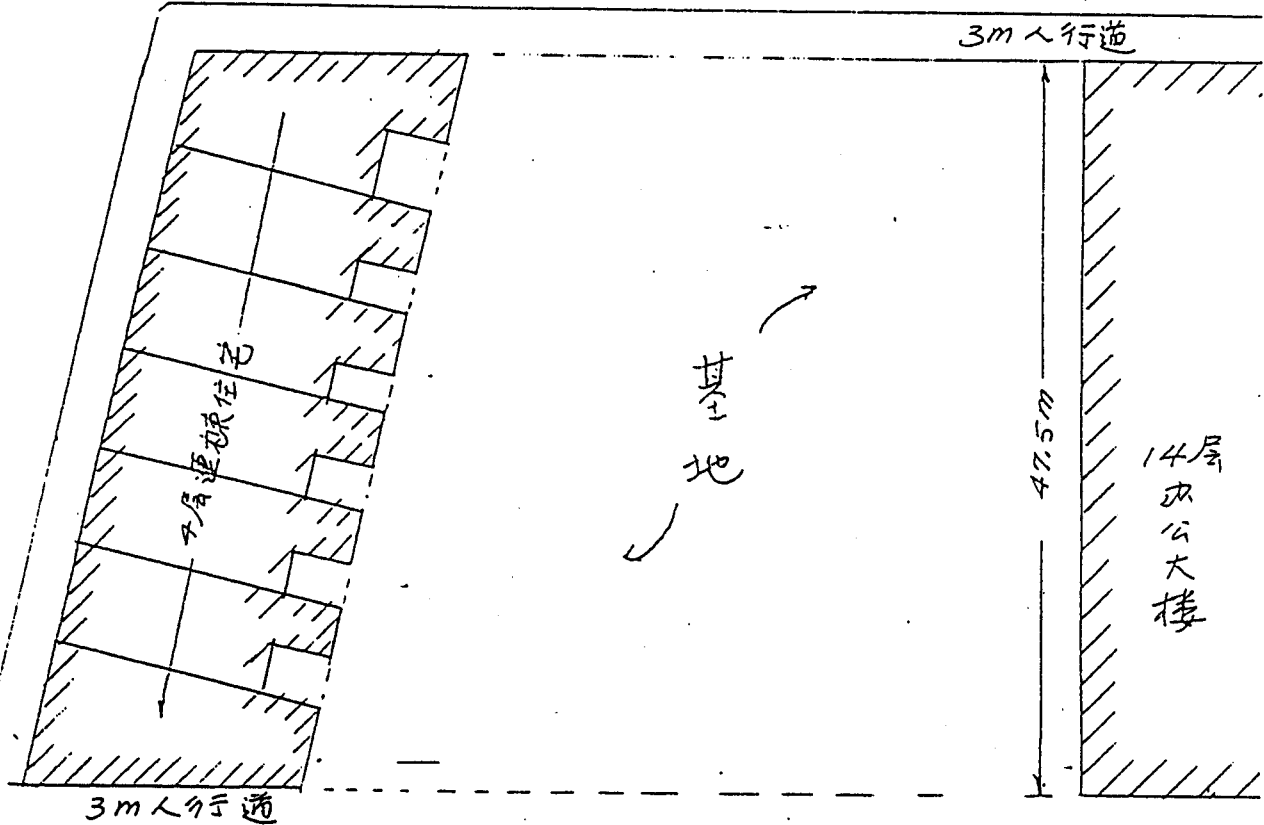
1. 配置圖(含開放空間處理)，比例 1:400
2. A街、B街立面圖，比例 1:400
3. 其他有助於說明規劃設計理念者(比例不拘)。



圖(一)

比例 1:2000

40m



14層
辦公大樓

基地

5層
連棟住宅

3m人行道

3m人行道

47.5m

50m

比例 1:400

圖(二)