

一. 簡答題: (每一小題 10 分, 四題共 40 分)

1. 規劃基地出入口位置時, 應考慮之因素為何?
2. 雨水排水系統設計的目的?
3. 都市熱島效應 (Heat Island Effect) 形成之原因?
4. 何為契約性分区管制 (Contract zoning)?

二. 地貌是土地表面的形狀, 會影響一個地區的美學特質, 以及人們對空間的感覺。試就平坦的地貌, 山脊的地貌, 山谷的地貌, 分別說明在基地設計時發展之潛力與限制。(20分)

繪圖

三. 為確保山坡地開發公共安全, 對於有那些情形之基地, 應限制其不得開發建築。(20分)

四. 對於都市計畫各使用分区內土地及建築物之使用、基地面積、或基地內應保留空地之比率、容積率、基地內前後側院之寬度及深度, 及建築物之高度, 作必要之規定, 其意義何在?(20分)