

某私人業者拟在一处風景區濱海高地進行遊憩設施開發，其市場調查顯示可興建旅館、木屋及各種餐飲及戶外活動設施等。請依下列相關需求，代為進行規畫分析：

基地現況：(基地位置如附圖)。

本基地位於一濱海高地，東側與南側分別臨聯外道路，東南方一哩有聚落相鄰，基地範圍內並有部分為岩石及高坡。

基地西面向海，但為高地，景緻佳但與海濱有約 10m 的高差，南面為風景區之範圍，東面與風景區內之大型遊樂設施相鄰。

規畫內容：

- 旅館兩處，每處空間需求總量約 14000 m<sup>2</sup>，建築物以不高於四層樓為原則，考慮戶外停車。
- 渡假木屋 50 單元，可採雙併、連棟或合院方式，每單元面積約為 30~40 m<sup>2</sup> (5m x 6m ~ 5m x 8m) 可採一或二層樓設計。
- 戶外運動區面積不得小於 10,000 m<sup>2</sup>。
- 其他觀景台、餐飲休憩設施及運動俱樂部等酌量配置。

圖面需求：

- 基地配置圖 1/2000 (含開放空間、交通管線系統)。
- 局部平面圖、立面圖 (比例不拘，連繫為主)。
- 規畫構想示意圖及說明 (比例不拘)。

