

- 一、試依都市更新條例之規定詳述都市更新的目的、辦理之流程及重要的內容。(20%)
- 二、試說明並比較各有關法令對於農業區變更使用時，應回饋及負擔之規定。(20%)
- 三、行政院於85年11月通過「國土綜合開發計畫」，試詳述本計畫中的土地發展管制方式；未來若欲實施此種管制方式需有那些配合措施？(20%)
- 四、有甲、乙兩處面積同為200公頃的農地，要將其規劃為純住宅社區。若目標為留設最多的住宅區面積，同時要依規定配置相同種類且適當的各項公共設施，規劃成果為甲基地的住宅區容積率為200%，乙基地的則為120%。在有不同容積率的情況下，試比較甲、乙兩基地所能容納的人口數、平均人口密度、及所要留設的公共設施面積。(20%)
- 五、進行都市計畫通盤檢討時，檢討停車場用地面積應考慮那些因素？所留設的面積應符合那些規定？在實務上，就住宅區內解決停車需求有何規定？請說明之。(10%)
- 六、一宗建築基地，在何種情況下得申請指定建築線？又現有巷道是指那些情形？其留設寬度有何規定？試列述之。(5%)
- 七、有某位地主甲，拿出其地籍圖，委託建築師幫其設計房子。建築師指出其基地與另一地主乙相鄰部分為地界曲折。何謂地界曲折基地？對此種基地該如何處理才能加以使用？請說明之。(5%)