

*本題分論述及圖面要求,分別佔 20%及 80%.

某市因應重大公共建設擬進行本區都市更新,更新基地為完整街廓,四週道路皆為商業辦公街。基地街廓中間為一主要步行休閒街穿過,串聯其他商業區街廓。街廓內現有建物為二至四層樓,未來基地街廓擬改慮兼含商業、住宅及社宅使用,並改慮在占現有建物協調的條件下,規劃不同的建築類型,以使其成為本中心區具特色的商業、住宅、休閒區。相關要求條件如下:(未說明者可自行假設,但宜明確說明)。

- 現有建物具特色者應在新的規劃案中保留其功耐,狀況良好者予以保留,依原可作變更。開放空間系統改慮尊重原有尺度。
- 新規劃案引入使用除住宅外,商業使用可含餐飲、精品店,小型辦公室內及便利商店等。文教活動及專在車亦可改慮引入以滿足不同年齡層之需求。社宅使用則應含室內及室外活動空間。
- 街廓內以步行空間為主,車輛服務統一由四週道路進出,停車場(地面或地下)可統一分区規劃。
- 總建築率(含步行休閒道)應低於 60%,容積率低於 300%。
- 依区位特性設置不同使用之建築類型。

論述要求:(佔 20%)

- 以短文說明此街廓更新之重要概念及在此街廓之實際應用作法
- 說明規劃案中此街廓之定位構想及對由此一定位構想之政策回應。

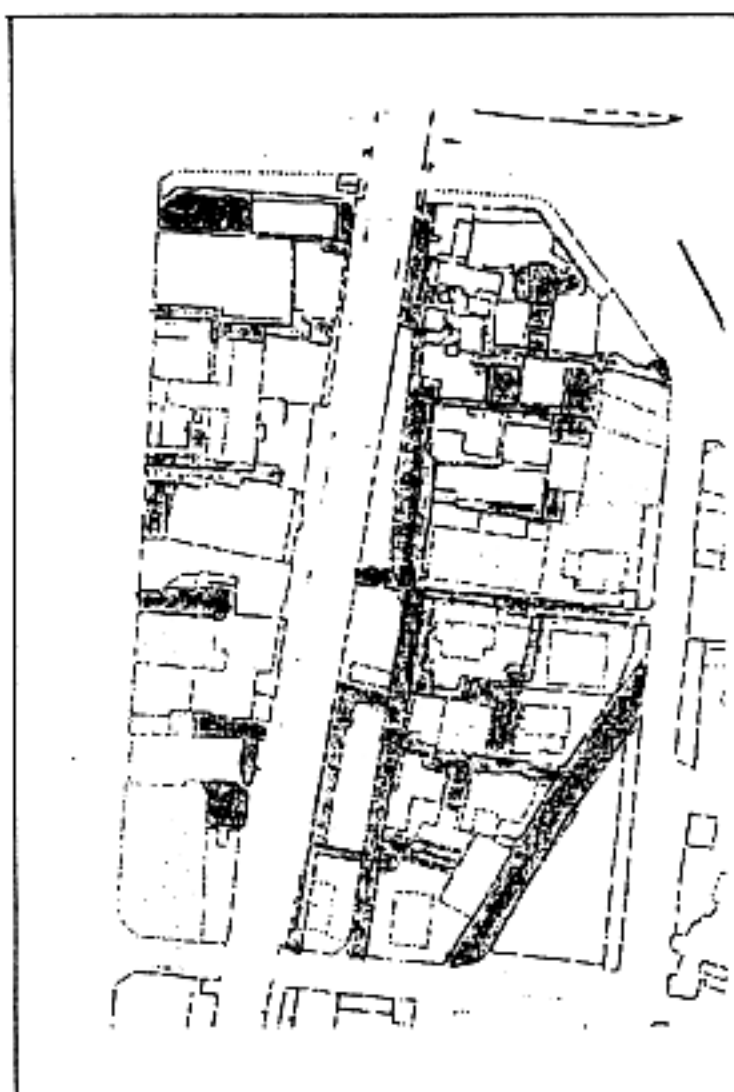
圖面要求:(佔 80%)

- 建築物位置圖,含使用分区及建築類型
- 人行動線圖及車行出入動線圖。
- 開放空間系統圖
(以上為 1/1000)
- 總體配置圖(含景觀設計)
(比例尺 1/500)
- 特殊/重點空間構想圖
- 其他有助於說明規劃理念之構想圖。
(以上比例不拘)。

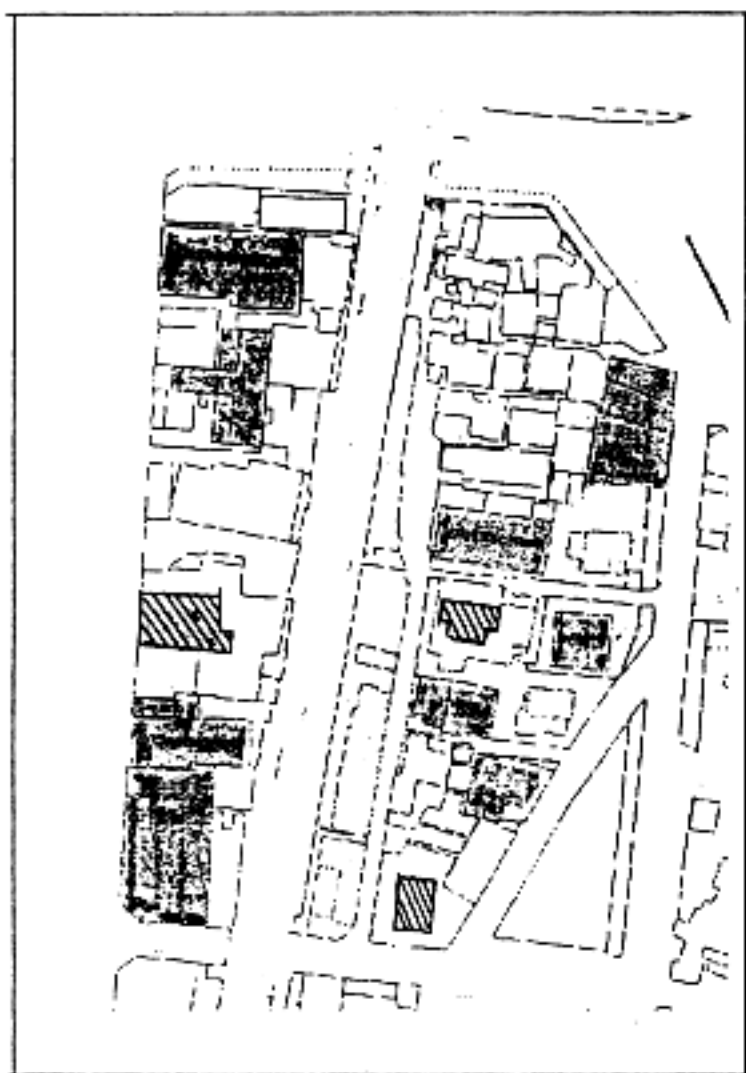
(背面仍有題目,請繼續作答)



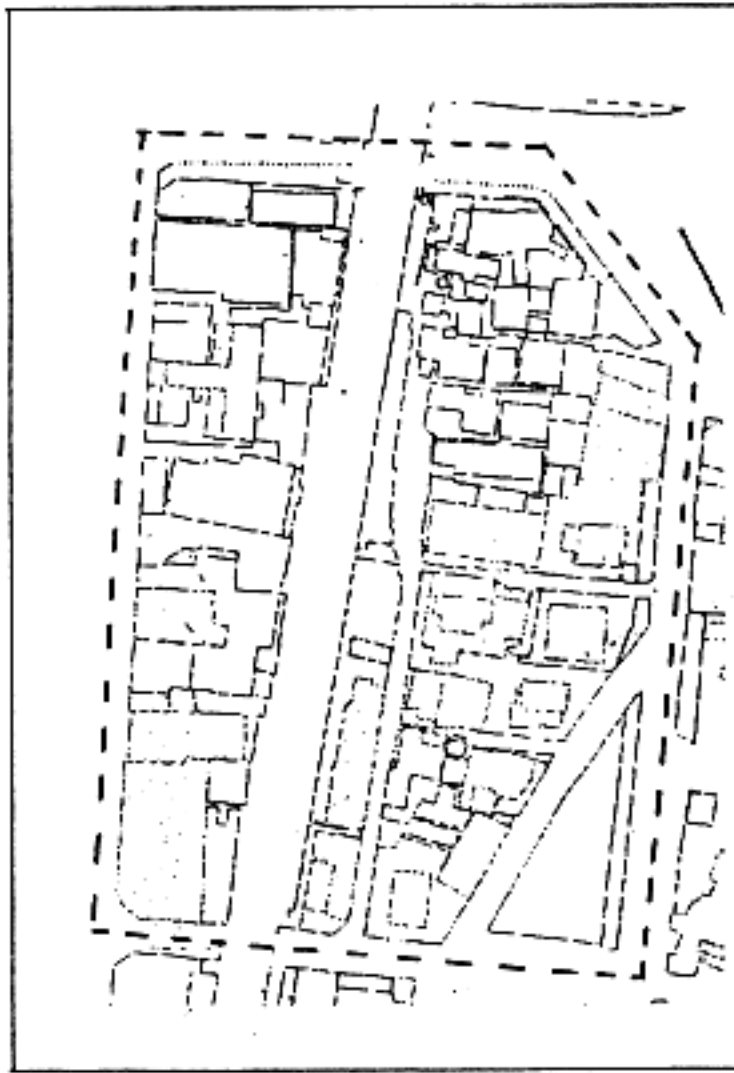
· 現有建物位置



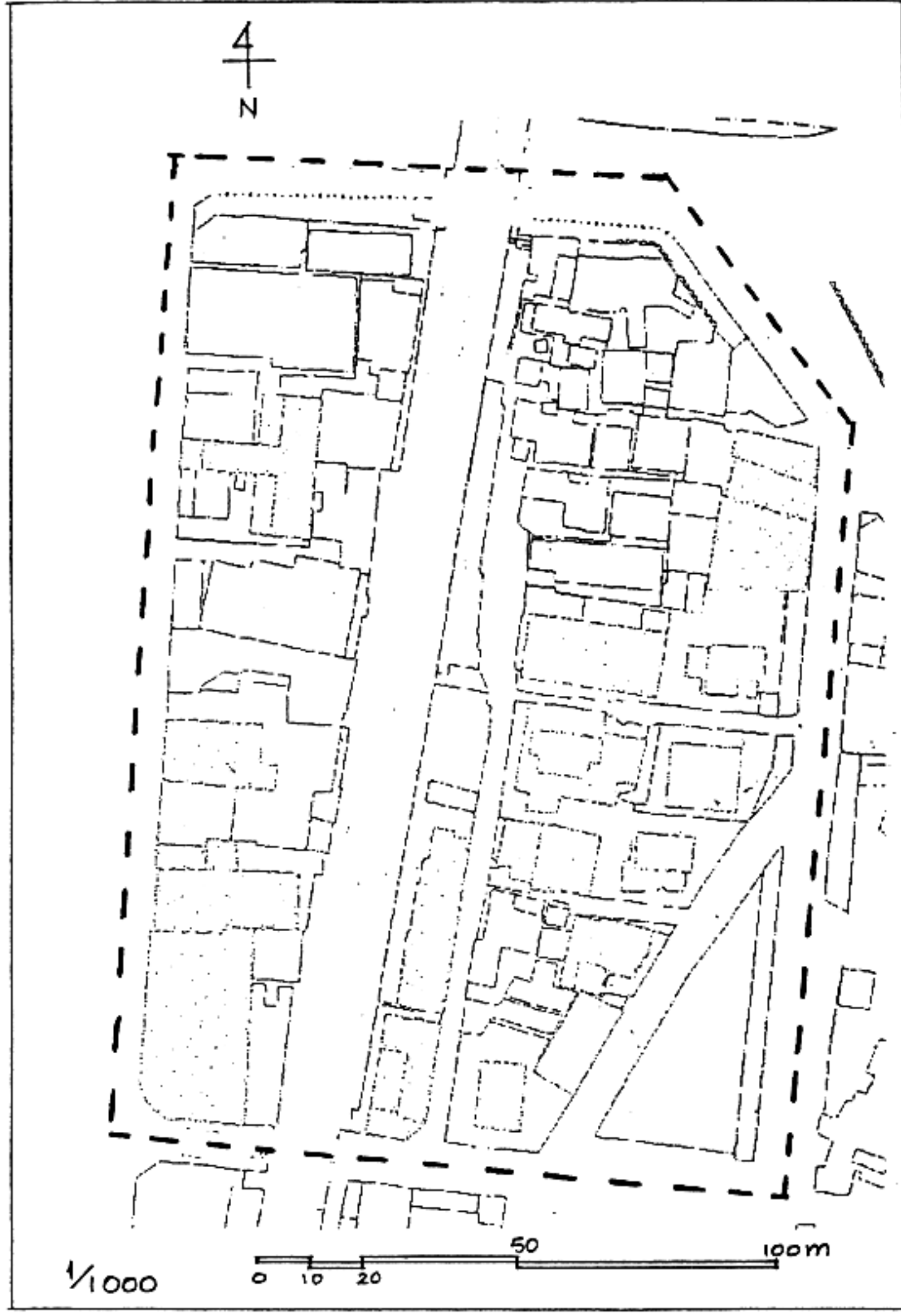
· 現有街巷空間



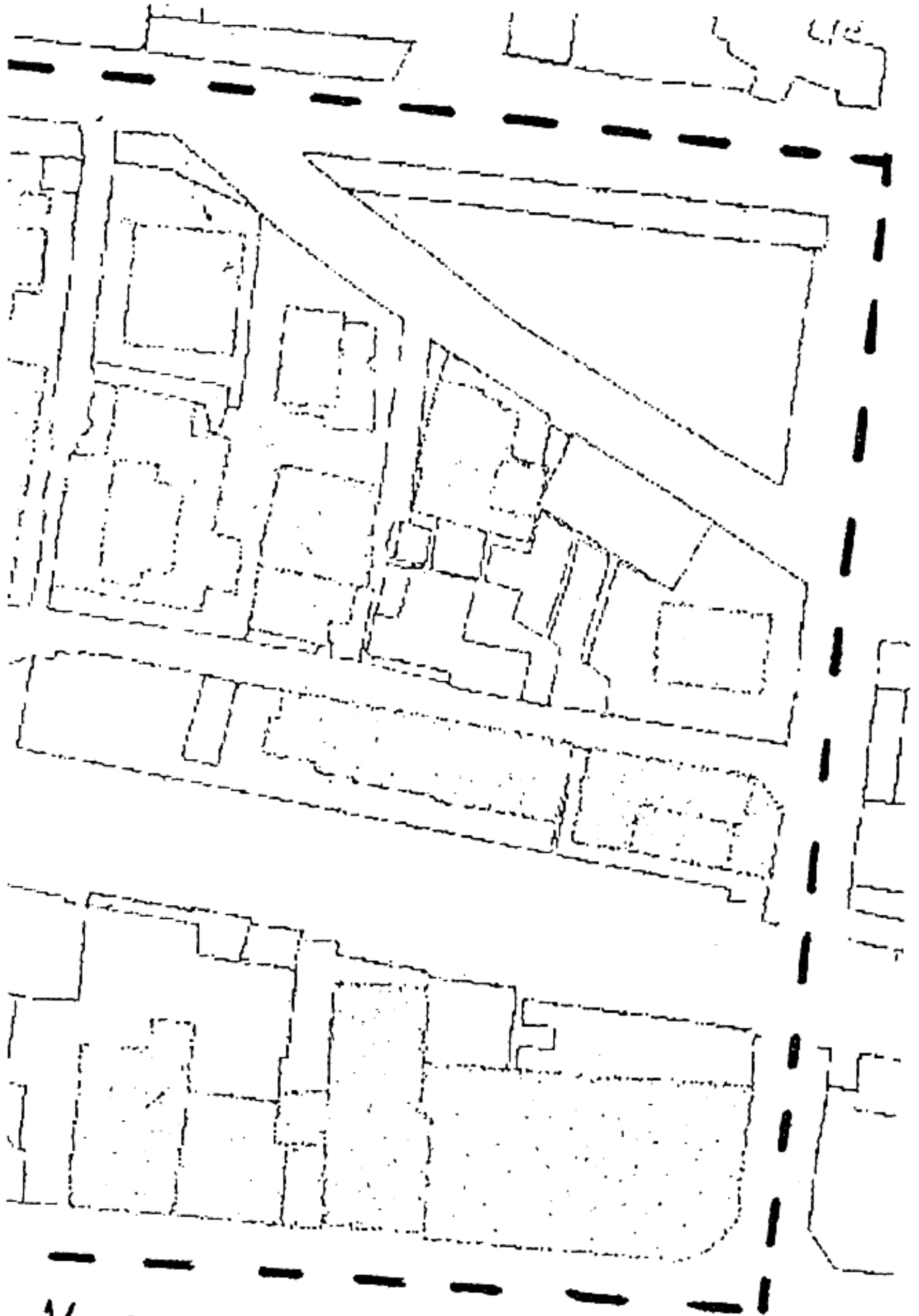
▨ 具有價值性建物 (可強化其特色)
 □ 建物狀況尚稱良好 (可保留)



· 基地範圍圖 1/2000



(背面仍有題目,請繼續作答)



1/500

