

- 一. 對於建築基地應留設空地之管制, 一般有两种方法, 即基地空地比  
与容积空地比; (20%)
  1. 試分別說明此二种管制方法之意義, 及其对都市環境考  
考之影响?
  2. 为了促使建築基地開發時, 能留設更多空地, 目前法令  
有何鼓勵措施?
- 二. 行人徒步區之設置, 乃是提昇都市生活<sup>環境</sup>品質所採取的方式之一,  
試述影响其成敗的關鍵性因素有那些? (20%)
- 三. 試說明都市熱島效应 (Heat Island Effect) 形成之原因及其  
改善之方法? (20%)
- 四. 試說明 獨院住宅、雙併住宅、連棟住宅、集合住宅 等四种  
住宅形式, 在基地規劃和設計上之差異。 (20%)
- 五. 擬定景觀計畫時, 對於所栽植之樹木應考慮那些因素。 (20%)