

- 一、目前大面積土地使用申請變更時，均會要求開發者負擔回饋(或叫負擔開發義務)，何以要如此，試說明此回饋之意義、性質、回饋之方式及項目(20%)
由於各有關法令及規定不同，未來應如何建立合理之回饋制度？(10%)
- 二、擬定或實施都市計畫通盤檢討時應考慮防災避難需求，試說明都市防災避難計畫之內容及系統。(20%)
- 三、試說明民間參與公共建設之方式？其所需用地內如包括公有及私有土地如何分別取得？(10%)
- 四、試依土地徵收條例之規定，說明徵收時應補償之項目種類及補償價額之規定。(10%)
- 五、依新市鎮開發條例之規定，說明新市鎮開發時，吸引人口與產業進入之策略及做法。(10%)
- 六、為加速(九二一)地震災區之重建，震災區內之都市計畫程序已予簡化，試說明災區內都市計畫規劃及審議之程序。(10%)
- 七、為促進(九二一)震災地區之災後重建，各受災地區之鄉(鎮、市)應擬定重建綱要計畫做為未來社區重建之依據，試說明重建計畫之內容。(10%)