

一、1. 試說明我國都市計畫區內的公共設施是如何決定的。10%

2. 試敘述取得公共設施保留地的方式。5%

3. 採取以腳投票的方式(vote by feet)亦可解決公共設施的提供，其理由為何？試申述之。10%

二、1. 一部土地使用分區管制規則會包含那些內容？試說明之。5%

2. 要管制地主利用土地的方式，原因之一是基於外部性的考慮。何謂外部性？試說明之。5%

3. 試提出其它可能的作法，以解決因外部性所造成的問題。10%

4. 請就上題之其它可能作法與分區管制規則的優劣及適用情形做一比較。5%

三、請分別說明都市計劃之「土地使用」與「運輸規劃」的規劃程序。並請闡述兩者之間的互動關係。25%

四、為了開發桃園中正機場至台北都會區之間的捷運建設，政府決定透過採用 BOT (built-operate-transfer) 的方式引進民間資源。而民間開發業者基於投資效益的考量，嘗試將捷運建設成本納入沿線土地區段徵收。請就學理分析民間開發業者的策略是否合理？請列點說明您的論點。25%