

生活藝術村之規劃設計

一、背景描述

某一知名之土地開發公司，擬在南部某市規劃一生活藝術村，爭取具有藝術氣息之個人工作室進駐居住區。一方面、在不干擾居住環境的前提下，為居住區提供適當的商業機能，成為一高品質的住商混合生活環境。另一方面、試圖將藝術氣息導入日常生活之中，為鄉親的實質精緻文化打造一個的新里程碑。

二、基地環境

1. 位置：位於某市都市細部計劃區內，鄰近次要商業中心。
2. 土地使用：中密度住商混和區。
3. 基地形狀及面積（如圖）：為北邊寬 110 米、南邊寬 70 米、東西邊長 250 米之不規則矩形。面積約為 22500 平方米。
4. 鄰接道路：東邊及南邊為 15 米寬，北邊為 25 米寬，西邊為 12 米寬。

三、規劃要求：

1. 本藝術村為一住商混合之住宅區。商業機能中包含適量之餐飲業。建蔽率 40%，容積率 160%，高度不得超過 4 層。
2. 商店：共 60 家，每家約 50 平方米。
住戶規模分兩種：60 坪（200 平方米）者，計 120 戶。
45 坪（150 平方米）者，計 60 戶。
3. 村內需設置公園、綠地、兒童遊戲場等住宅區應有之綠地設施。
4. 設置村廣場一處，以供藝術表演活動使用。
5. 停車位之設置以每戶一個自用車位為原則。並設置共用之汽、機車、腳踏車停車位。
6. 需考慮公廁之設置。
7. 村內之污水下水道已完成，故不需考慮污水處理設施。

四、圖面要求

10. 全區之規劃構想說明。
11. 全區配置圖、全景剖面圖（1/500）。
12. 住棟本身之設計構想說明。
13. 住棟之地面層平面圖、標準層平面圖（1/200）
14. 住棟之立面及剖面圖（至少各一張）（1/200）
15. 其他有助於說明設計理念之構想圖、示意圖。

（背面仍有題目，請繼續作答）

