

(本試題總分為一百分)

台北捷運北淡線某車站位於士林地區之舊市區(圖一所示為車站及周圍建築之現況,圖二所示為車站地區之土地使用分區現況),此車站係沿著原來淡水線鐵路以高架方式興建,車站建築具中國建築的特色。目前車站周圍地區主要為住宅使用,捷運旁的主要道路沿線多為五層樓高之建築,一樓作為商業使用,樓上則為住宅使用。周圍街廓內也有部分的機關用地,整個車站地區的土地使用現況顯得零亂且無制序。為了促進此車站地區的整體發展並加強土地的有效利用,台北市政府都發局擬透過都市更新及都市設計的方法,進行車站地區土地使用管制之檢討及整體的都市設計。

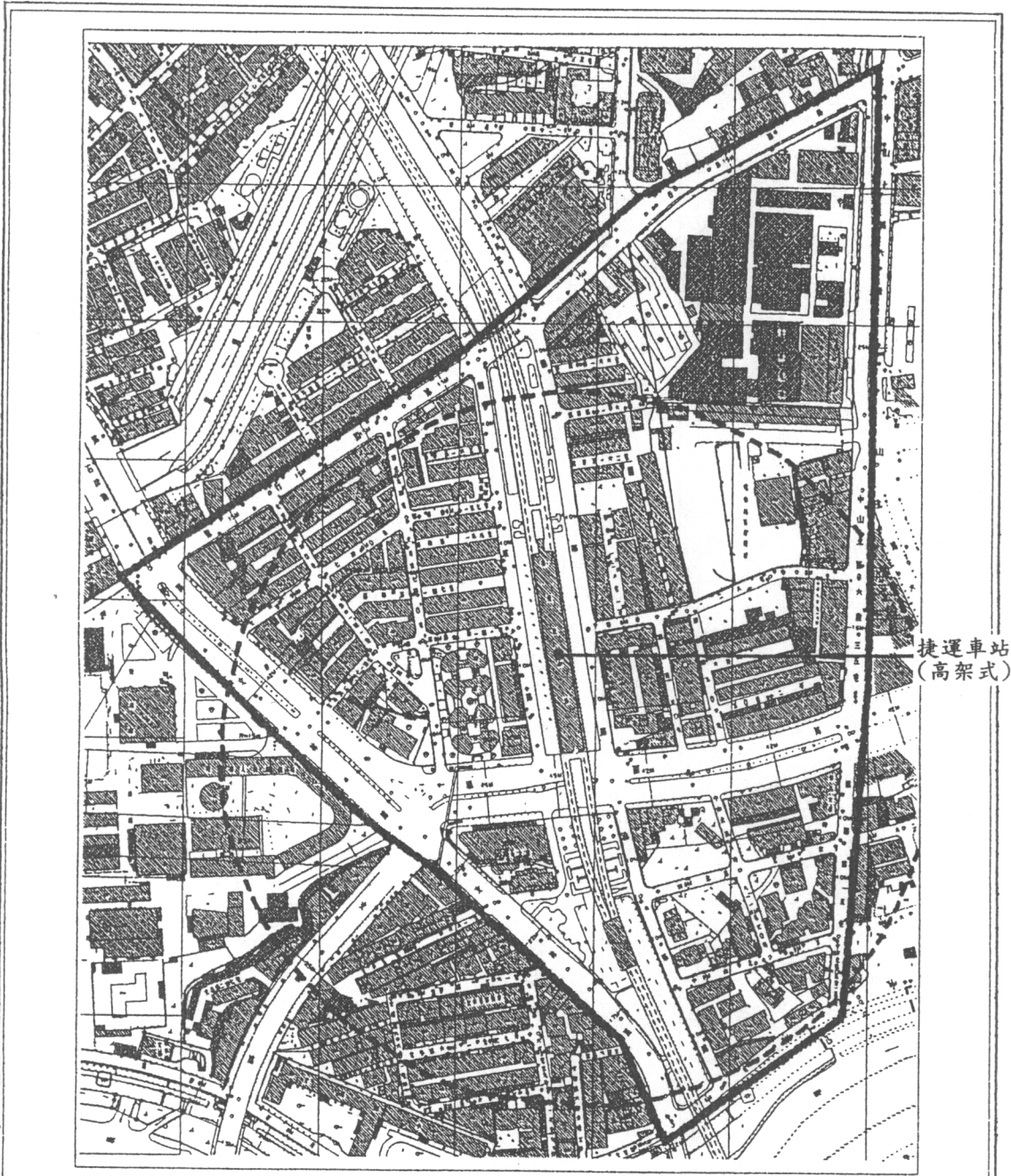
在此,假設你是市政府都發局委託的都市設計專家,請依據圖二、三所示之市政府所研擬出的土地使用分區建議及圖四所示的車站地區空間發展構想圖,提出適當的都市設計方案及都市設計管制準則之建議,以便能促進車站地區的整體發展,並營造地區特殊的風格。

此車站地區欲進行都市設計及相關管制的範圍如圖五所示(粗線內的都市設計管制地區),設計時請考慮下列各用地的規劃設計,並提出適當的配置方案:

- 公共設施用地:含車站前開放空間、停車場、公園綠地等。
- 車站旁之指定商業區:包括地區性的商業及服務設施、適當規模的辦公室建築等(商業設施的類型及規模自訂),建蔽率不得高於 50%,容積率不得大於 300%。
- 車站旁之住宅區:
住宅型態,戶數及各住戶之需求面積自訂。建蔽率不得高於 50%,容積率不得大於 240%。設計時請考慮建築型態及社區開放空間與車站地區活動動線系統之關係。

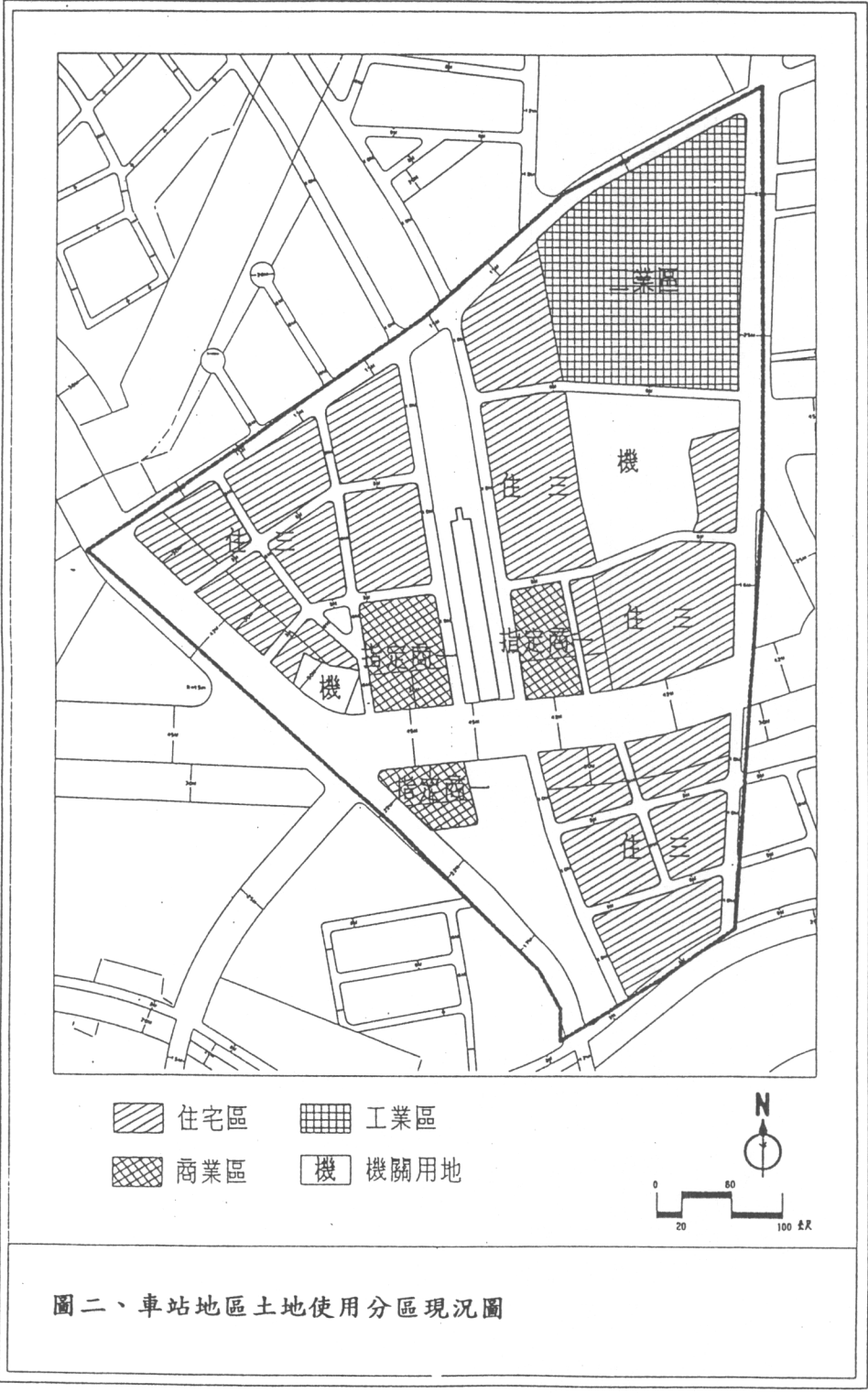
請以你的都市設計專業能力,透過文字與圖說,就上述車站地區(圖五所示之範圍)提出都市設計的構想及方案,並說明如何形塑此車站地區之空間性格與遠景。以下為要求的工作內容:

- (1)請舉出一個可適用於本案的都市設計理論,並說明此理論的基本精神及應用在本案時之限制(20分)。
- (2)請提出此車站地區之都市設計準則,並請以文字及圖說說明此準則的主要考慮項目及相關的獎勵及管制措施(30分)。
- (3)請以圖說表達你的空間規劃設計構想,包括配置圖(含車站週邊地區之商業建築及住宅建築)、立面圖、重點建築之剖面圖、重要街道的剖面圖、建築形態設計的構想、開放空間計畫以及重要外部空間(可配合活動規劃)的透視圖等,繪製上述圖面時請盡量表達出你對於營造車站地區整體空間性格及發展願景的構想(50分)。

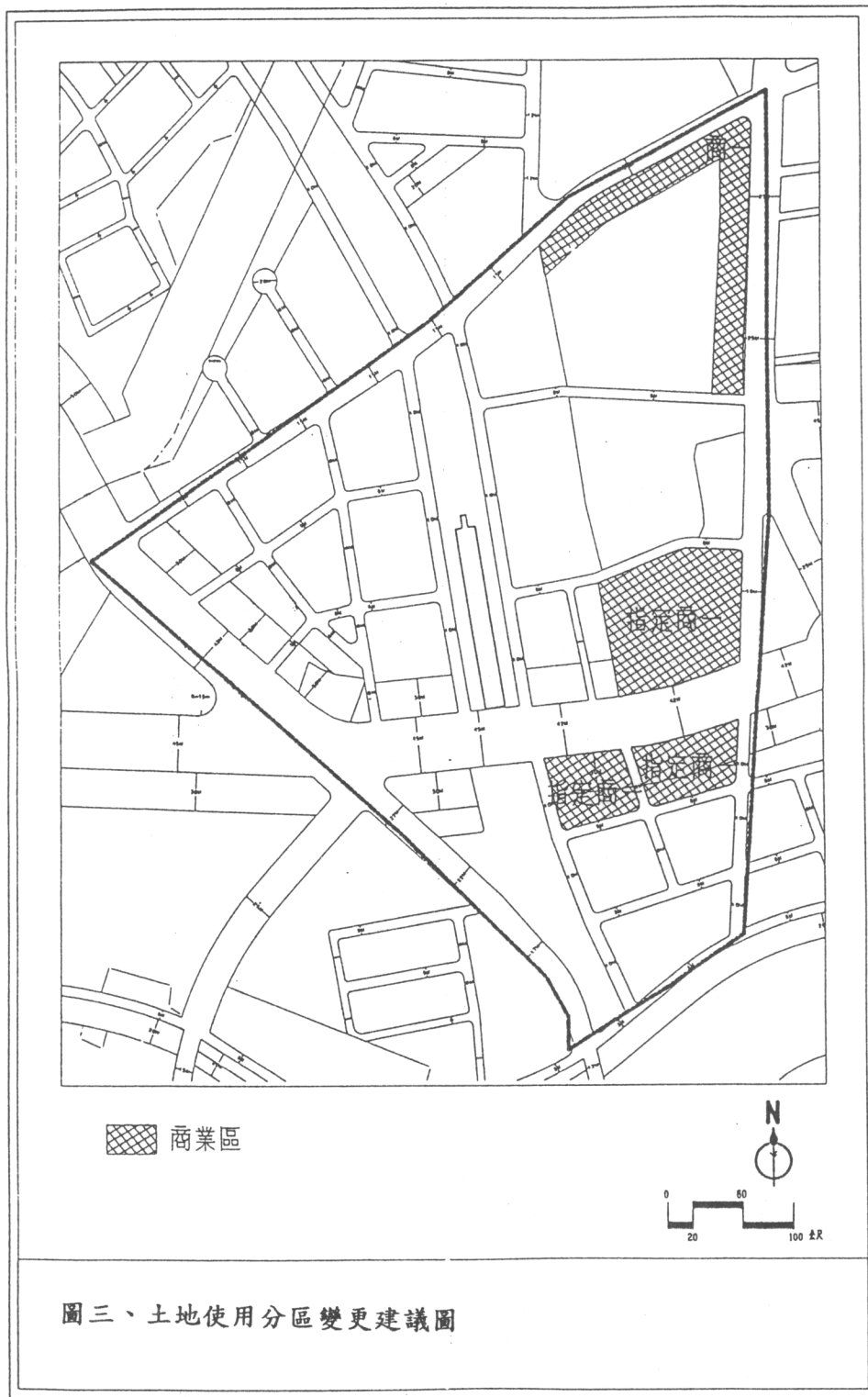


圖一、車站及周圍建築現況圖

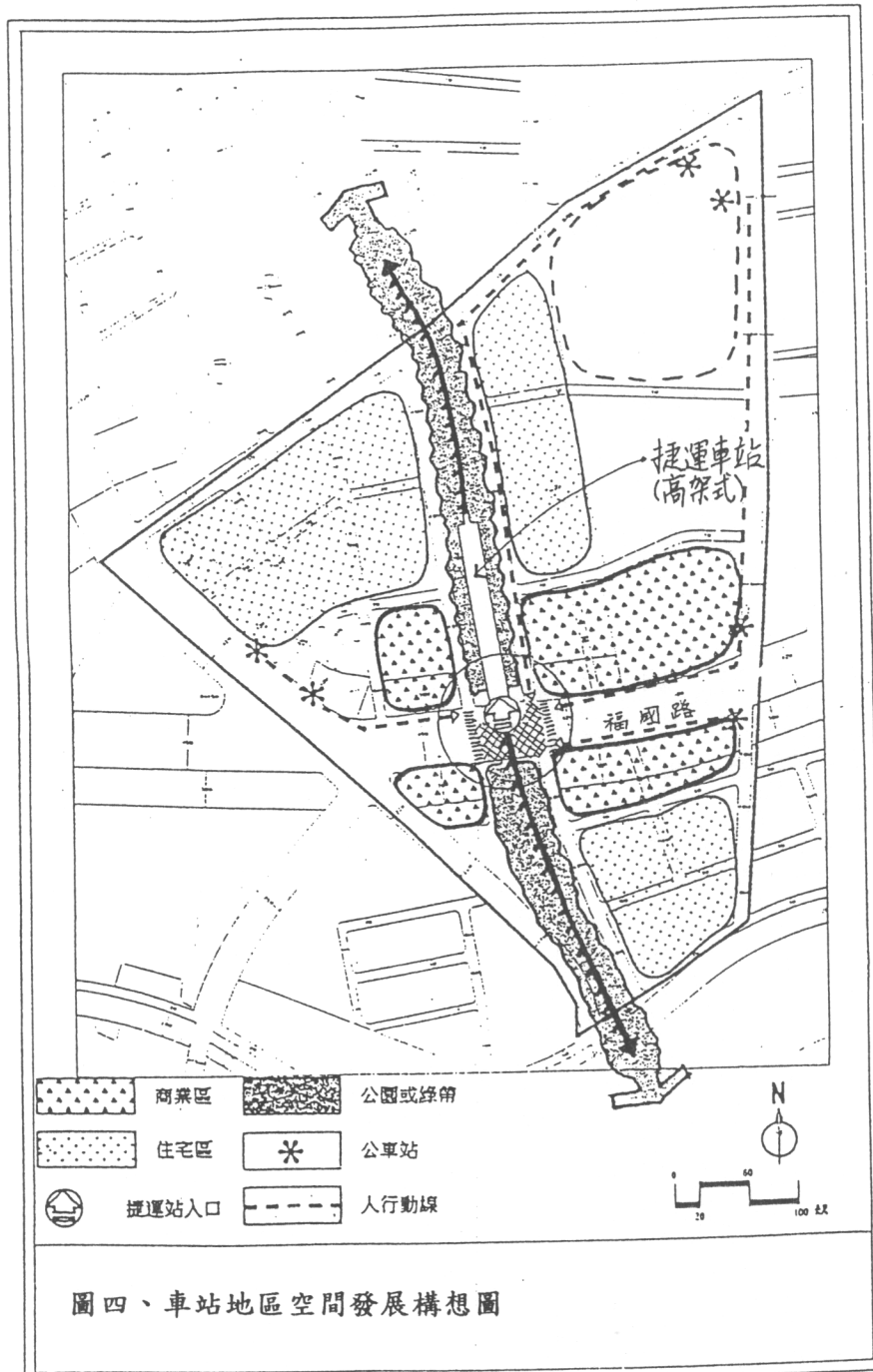
資料來源：圖一至圖六是修改自台北市政府的「淡水、木柵線捷運場站周圍地區土地利用通盤檢討」。



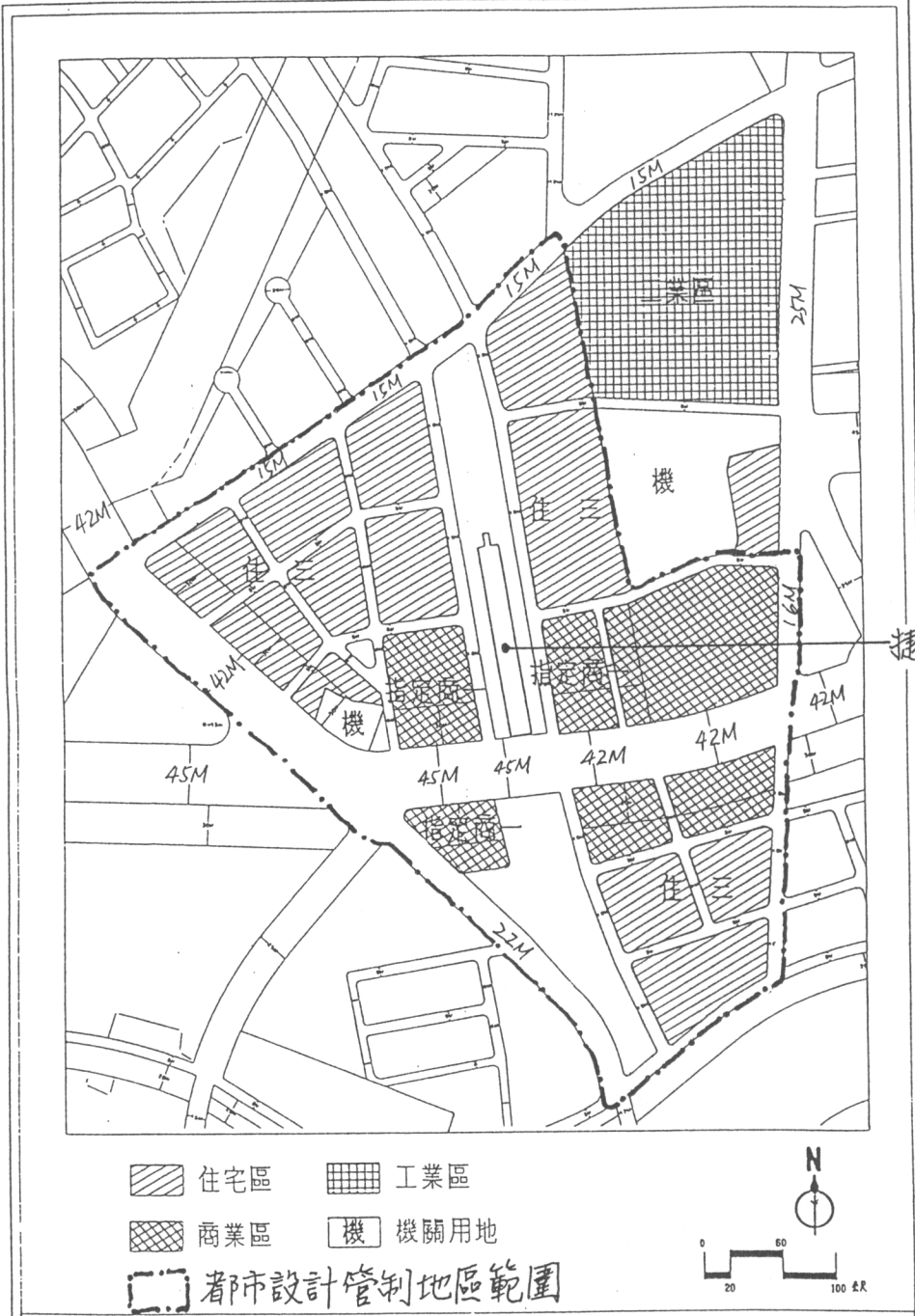
(背面仍有題目,請繼續作答)



圖三、土地使用分區變更建議圖



(背面仍有題目,請繼續作答)



圖五、車站地區都市設計地區範圍圖(含土地使用計畫)



圖六、都市設計地區範圍圖



S: 1/3000