

- 一、都市計畫說明書內會對不同土地使用分區或公共設施用地訂定有退縮建築及停車空間設置之規定。請問現行退縮建築及停車空間設置之一般規定為何？請說明之。(本題 10 分)
- 二、請說明都市計畫委員會的組成方式，及委員會職掌之規定為何。(本題 10 分)
- 三、土地使用分區對使用性質的規範有正面列舉與負面列舉之方式，請以舉例方式說明台灣地區的都市計畫之土地使用分區係採用何種方式規範？並請比較說明正面列舉與負面列舉的優缺點分別為何。(本題 20 分)
- 四、依據現行都市更新條例之規定，都市更新事業計畫書的擬定或變更應經更新單元範圍內超過一定比例之土地及合法建物所有權人，並其所有之土地面積及合法建物樓地板面積超過某一比例之同意。請問訂定該些比例之高低有何學理根據可資依循？並請說明何種情況應有較高比例之人數與面積之同意？現行都市更新條例在這方面之規定是否符合學理？請分別說明之。(本題 20 分)
- 五、何謂環境影響評估？又何謂第一階段與第二階段環境影響評估？環境影響評估審查作業流程大致為何？請分別說明之。(本題 20 分)
- 六、都市計畫格的種類有那些？各種都市計畫格的位置選定之規定為何？請分別說明之。(本題 20 分)