

- 一、依都市計畫法及相關之法規命令之規定
 - (一) 試述或以流程圖表示台南市細部計畫定期通盤檢討從擬定至核定之程序。(10%)
 - (二) 依都市計畫細部計畫審議原則之規定, 對於細部計畫區內公共設施用地之劃設與配置, 停車場空間之留設, 及各使用分區及用地之退縮建築之規定為何? 試述之。(15%)

- 二、依非都市土地使用管制規則及相關法規之規定
 - (一) 非都市山坡地申請變更編定時, 興辦事業計畫範圍內之土地, 在那些情況下不得規劃作建築使用?(15%)
 - (二) 地方都市計畫擬定機關為辦理非都市土地新訂或擴大都市計畫時, 應擬具申請書向內政部申請辦理, 試說明申請書應表明之內容。(15%)

- 三、為推動都市更新事業, 都市更新條例訂有各項獎助之規定, 試說明之。(15%)

- 四、國土計畫法草案中, 說明未來將實施成長管理, 而成長管理重要策略之一是掌控公共設施之時序與建設。請說明目前不管在都市或非都市地區, 有那些相關法令規定在土地開發時應提供公共設施或繳交必要的稅費?(15%)

- 五、都市計畫變更是否為行政處分? 民眾如有意見能否提起訴願或行政訴訟? 試分析之。(15%)