

編號：B317 系所：都市計劃學系申組

科目：計劃法規

本試題是否可以使用計算機：可使用，不可使用（請命題老師勾選）

1. 針對目前都市計畫法中民眾參與機制之缺失，行政院亦曾通過修法草案以加強民眾參與。試分別就都市計畫在擬定、變更、都市設計與土地使用管制過程，說明如何來加強民眾參與之機制。（15%）
2. 都市計畫在辦理通盤檢討時，那些地區應辦理都市設計？都市設計之內容應表明那些事項？（15%）
3. 依都市更新條例之規定，實施都市更新時應擬具更新事業計畫，試說明更新事業計畫應表明之事項有那些？若採權利變換方式實施時，有那些公共設施是由權利變換範圍內之土地所有權人共同負擔？（20%）
4. 公平正義是法治重要的核心理念，程序是處理法律事件的過程，因此正當法律程序（Due Process of Law）是追求合乎正義的程序，試說明正當法律程序的意義及內涵，應用此概念於都市計畫之規劃作業程序時，應合乎那些原則要求？（15%）
5. 試依非都市土地使用管制規則之規定，說明辦理使用分區及用地變更之審議流程。（15%）
6. 何謂容積移轉？依都市計畫容積移轉實施辦法之規定，送出基地之移轉範圍，接受基地之可移入容積各有何限制規定？（10%）
7. 依促進民間參與公共建設法之規定，民間參與公共建設之方式有那些？主辦機關應如何來監督。（10%）