

### (試題共 100 分)

某建商於鄉村地區推出一大型住宅社區開發案，以西式田園住宅進行規劃，其社區整體建築配置及環境規劃如圖一所示。現配合政府推動老人住宅社區政策，建商擬就其中一個街廓（圖一中粗線範圍之街廓），重新進行建築配置與環境規劃設計，在此假設你是建商委託的景觀及環境規劃設計專家，請就圖二所示的街廓（僅此街廓，並非全部社區），依據下頁所提供的老人住宅社區規劃原則，重新進行街廓建築配置、外部開放空間規劃及景觀與植栽計畫。街廓原先的建築配置及敷地計畫如圖二所示，圖三為原先建築配置示意圖，圖四為原住宅社區環境意象圖。現請參考以下所提供的老人住宅社區規劃原則，進行圖二所示街廓的建築配置與外部空間規劃設計。下列為基本要求：

1. 原建築型態及單元規模不變，以雙併及獨棟住宅為主（每戶建坪 70-100 坪），請依此型態重新進行建築配置及外部空間之景觀規劃設計。
2. 可拿掉一些住宅單元（戶數），但考慮土地使用的經濟性，此街廓的建蔽率以不低於 25% 為原則。
3. 建築高度以不超過 4 樓為原則，造型風格由設計者自定，但需注意整體景觀的協調性。
4. 可於街廓內配置需要的公共設施與公共服務，建築坪數自定。

請依據下列圖面及內容之要求，說明你的規劃構想及方案：

1. 請提出一個可適用於本計畫的環境規劃（或景觀規劃設計）理論，請說明理論的主要內容及如何運用在此基地（20 分）
2. 請以 Sketch 或空間分析 diagram 說明你的建築配置構想與景觀規劃構想（20 分）
3. 請以圖二街廓為範圍，依據老人住宅社區規劃考量，就你的規劃方案構想，繪製下列圖面（60 分）：
  - (1) 建築配置及敷地計畫圖（以圖二街廓為範圍，僅建築配置及外部空間敷地計畫即可，不需繪製室內平面圖）（比例尺：1/500 或 1/600）。
  - (2) 社區代表性環境意象圖（至少二個，以二點透視或等角透視圖表示）
  - (3) 重點公共空間設計構想之 Sketch 及剖面圖。
  - (4) 主要街景立面圖（至少一個，含建物及植栽，比例尺：1/500 或 1/600）。

(背面仍有題目,請繼續作答)

### 老人住宅社區空間規劃設計原則

基本簇群規劃以 3 個以上基本簇群組成生活簇群。在整體空間規劃設計上，應劃分空間屬性（如公共空間、半公共空間、半私密空間、私密空間），並進行全面性的無障礙空間規劃。此外，建議將可行的綠建築及生態社區理念納入，例如基地保水、社區景觀滯洪池、生態街道、人本交通、街廓生態營造與開放空間計畫等。

在社區空間規劃設計方面，公共空間之配置、型態、尺度、動線系統應考慮住戶使用之便利性與可及性，並應考慮公私界面的處理與使用上的多元性。公共空間應具備寧靜、安全、衛生、通風採光良好之環境。

公共空間規劃設計應鼓勵住戶參與社區交流。空間屬性為轉換場所及過渡性空間等應提高其開放性及活動方便性，以促進社區參與及交流。空間規劃及層級設計建議參考圖 5 所示：提供基本簇群單元使用之半私密空間，由準公共空間連接各生活簇群之公共活動空間，再以此連接社區支援服務系統與社區集體公共活動空間，以增進社區居民的交流，此外，植栽應妥善運用，來界定空間自明性及連接周圍景觀環境資源。街廓建築配置應考慮私密性與開放空間在美學及環境品質上的功能，社區景觀元素應做整體的規劃設計。

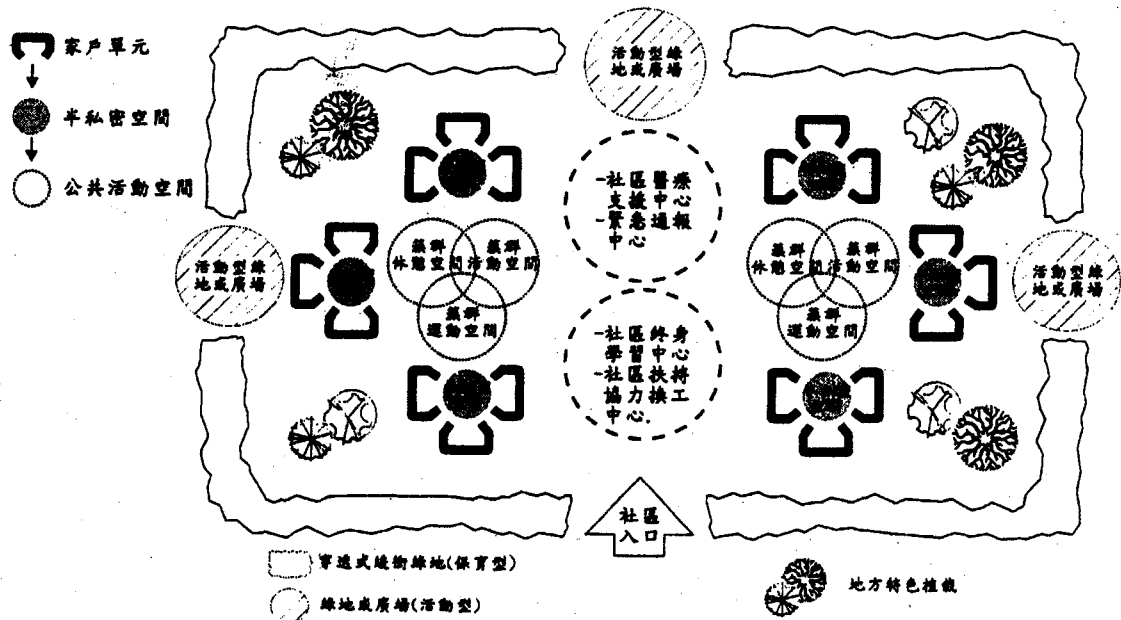
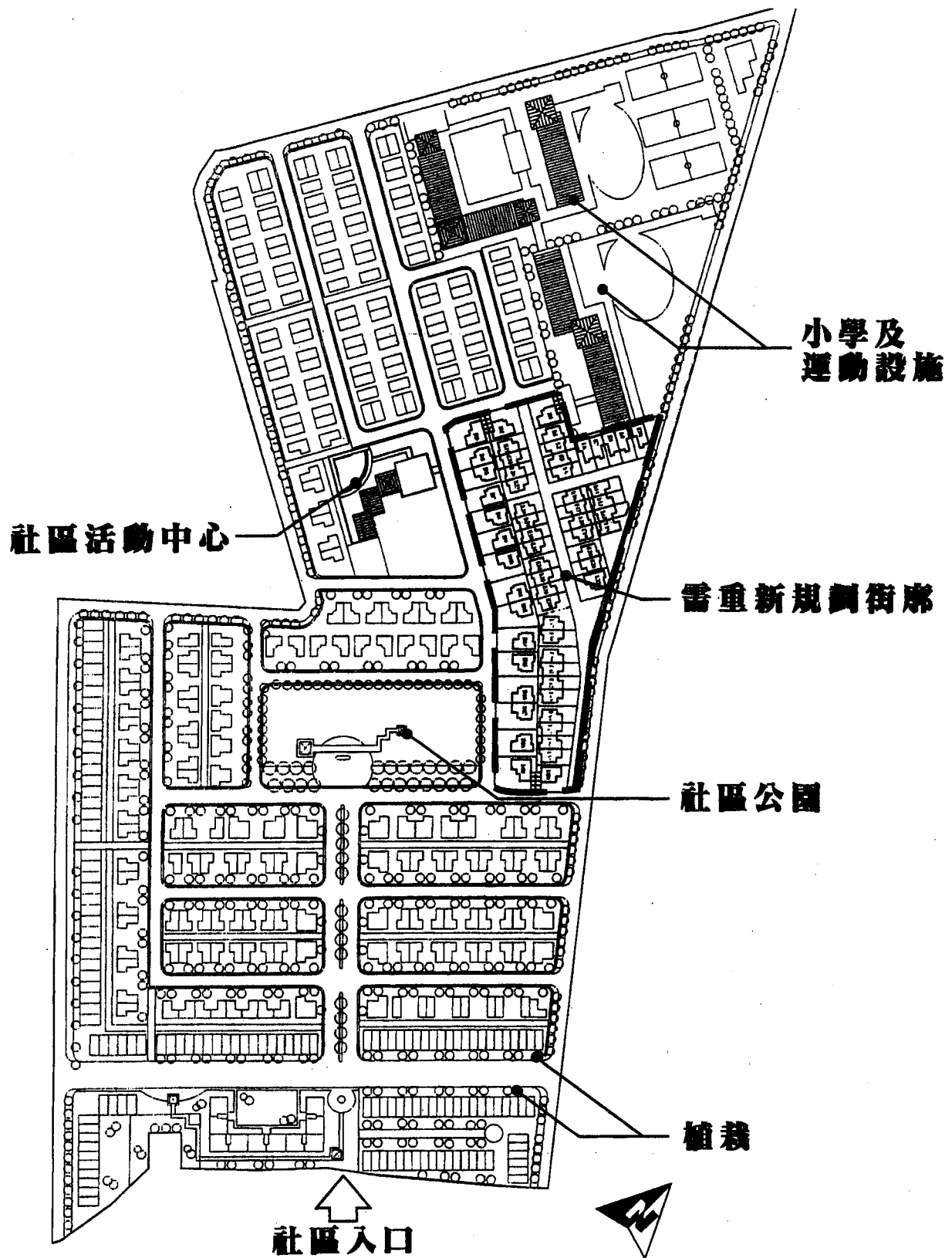


圖 5 老人住宅社區空間單元關係圖



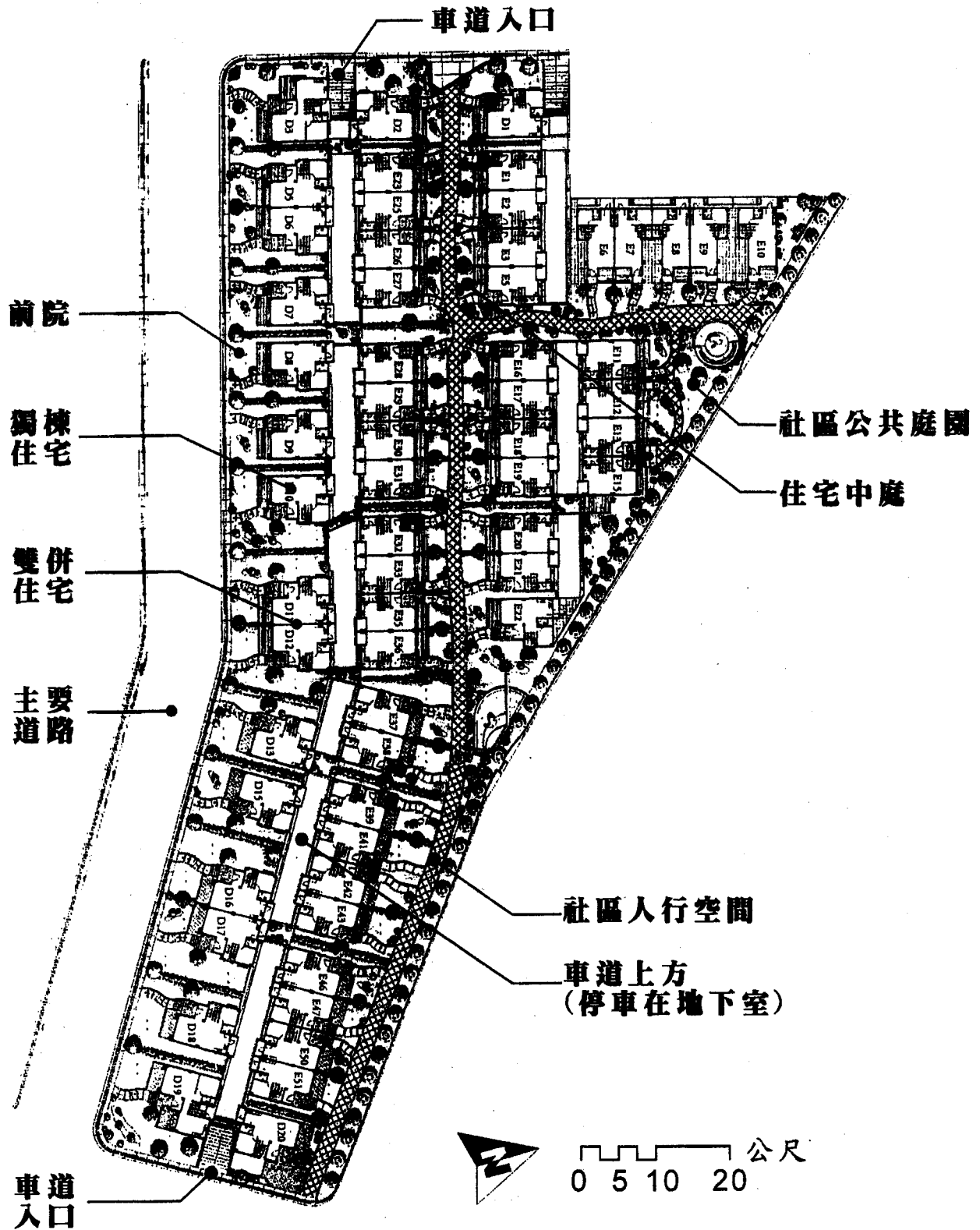
圖一 全區配置圖

0 20 50 70 120 公尺

(背面仍有題目,請繼續作答)

本試題是否可以使用計算機： 可使用， 不可使用（請命題老師勾選）

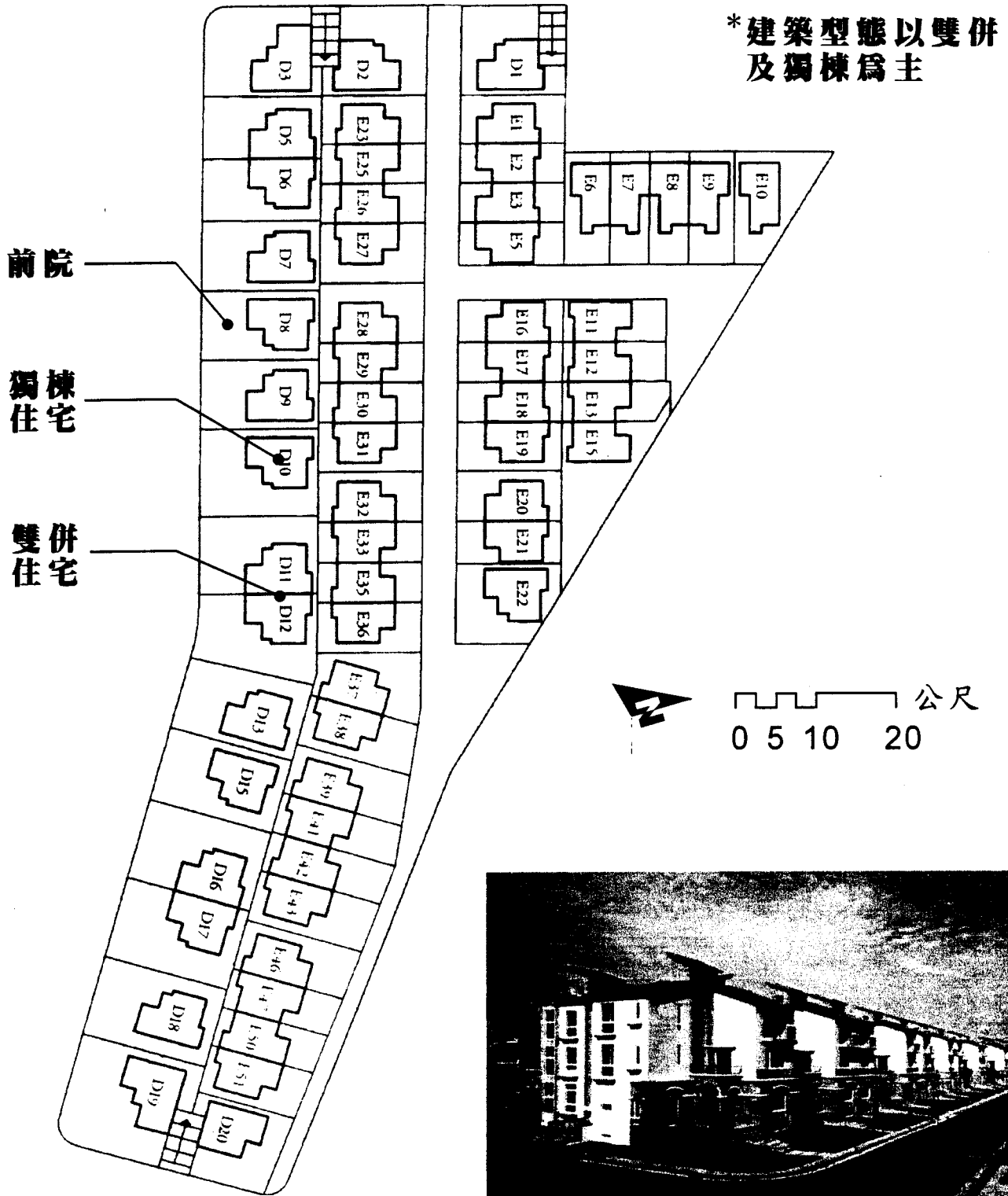
考試日期：0302，節次：1-4



圖二 原街廓建築配置及敷地計畫圖

本試題是否可以使用計算機： 可使用， 不可使用（請命題老師勾選）

考試日期：0302，節次：1-4



圖三 原街廓建築配置圖

圖四 社區景觀示意圖