

本試題是否可以使用計算機：可使用，不可使用（請命題老師勾選）

考試日期：0301，節次：2

- 一、試依有關規定說明新市鎮特定區若採區段徵收方式開發時，其土地取得及處理之方式為何？若私人欲辦理新市區建設時，有那些規定及條件？（20分）
- 二、依都市計畫法台灣省施行細則之規定，乙種工業區除供公害輕微之工廠及必要附屬設施使用外，亦得作公共服務、一般商業設施……等使用，試說明這些可使用設施之重要項目及規定條件為何？此種管制方式對都市發展會產生那些影響？（20分）
- 三、目前我國法令允許農地興建農舍，試說明農舍興建的相關法令及興建的條件有那些？此種農地開發方式對城鄉發展會產生那些影響？（20分）
- 四、非都市土地開發時何種情形下應辦理土地使用分區變更？變更之程序為何？試說明之。（20分）
- 五、依相關法令之規定簡答下列問題（每小題5分）
  - 1、權利變換
  - 2、都市設計須表明之事項
  - 3、開發影響費的意義及開徵項目
  - 4、都市計畫法規定公共設施的類型