

系所組別： 都市計劃學系甲組

考試科目： 計劃法規

考試日期：0307，節次：2

※ 考生請注意：本試題 可 不可 使用計算機

一、 請依相關法令規定簡答下列問題：

1. 舊市區更新之三種處理方式(3%)
2. 土地徵收之種類(7%)

二、 我國以農立國，但在都市及經濟快速發展的時代潮流下，造成人口大量往都市集中，而農村人口外移嚴重，農業生產備受威脅，農地空間閒置或低度利用，因而為促進農村活化再生，提升農村整體發展，近期有「農村再生條例」之三讀通過，試以農村再生條例之相關規定，就其主管機關、相關配套或可能衝突之非都市土地相關法令分析及闡述此種再生之鼓勵措施如何對我國農業用地問題產生影響，又會對城鄉發展產生何種影響？(20%)

三、 土地開發涉及的條件及法令規章繁多，在進行土地開發前應先針對事業計畫及基地條件進行實質評估後確認適用之土地使用變更法規，因此請說明目前我國都市計畫法及區域計畫法系中有哪些規範土地使用變更，並依照規劃、審議、開發及建築四大階段說明其程序。(20%)

四、 請說明依照「促進產業升級條例」之相關規定以及「工業區用地變更規定辦法」有關工業區土地使用變更應包括哪些類別？就各該類別闡述其面積規模以及用地分配之規定說明其差異。試進一步評析工業用地變更對於工業區之整體土地使用以及產業可能產生之影響。(25%)

五、 依據都市更新條例第 27 條規定，都市更新單元內之國有土地應優先參與更新，而有財政部訂定「都市更新事業範圍內國有土地處理原則」，唯亦肇致都市更新推動操作上之另外的困難，而有檢討該原則之議，試說明上述所產生之困難以及可能導致的負面效果；並分析建議應當如何修正該原則以進一步促成都市更新事業以及國有財產永續經營管理之雙贏。(25%)