

系所組別： 都市計劃學系乙組

考試科目： 都市設計

考試日期： 0308，節次： 1-4

※ 考生請注意：本試題 可 不可 使用計算機

題目： 依循新市鎮都市設計準則之住宅社區設計

## 一、背景說明

本此設計的基地是位於台灣南部某新市鎮特定區的街廓。此新市鎮特定區以都會休閒新都心為發展定位，發展新興產業核心，並注意形成多元機能和綠色精緻生活；都市設計的整體目標要達成具生態與本土特色的都市。

## 二、設計目標

1. 考量如何使其量體配置、建築造型和開放空間符合新市鎮特定區的規劃目標和都市設計準則。
2. 設計有助提升社區意識的空間結構
3. 充份留設開放空間
4. 塑造多樣化都市空間

## 三、基地環境描述

基地環境如附圖所示

## 四、設計條件和限制

1. 該地區的都市設計準則摘要請參考附件
2. 設計基地的土地使用是屬於第五種住宅區，建蔽率 40%，容積率 280%。
3. 開發業者想放入傳統台灣住宅的部分語彙，由於周圍尚未有建物，希望扮演引導的作用。
4. 以寬廣的人行道取代騎樓，採取路邊停車的方式。

## 五、設計構想說明與成果項目(總分 100 分)

1. 試提出該地都市設計準則大項之其中 2 項，提出你的批判，並進行修正 (10 分)；請根據修正後的完整都市設計準則，善用圖示說明本次基地的設計構想(包含依循都市設計理念如何進行設計、建築量體配置原則、人車動線規劃等)(20 分)
2. 全區配置圖，比例:1/400 (30 分)
3. 開放空間計畫(包含該開放空間的鋪面、植栽類型、街道家具配置計畫)(15 分)
4. 全區展開立面圖，比例自訂 (10 分)
5. 街區的透視圖(15 分)

(背面仍有題目,請繼續作答)

系所組別： 都市計劃學系乙組

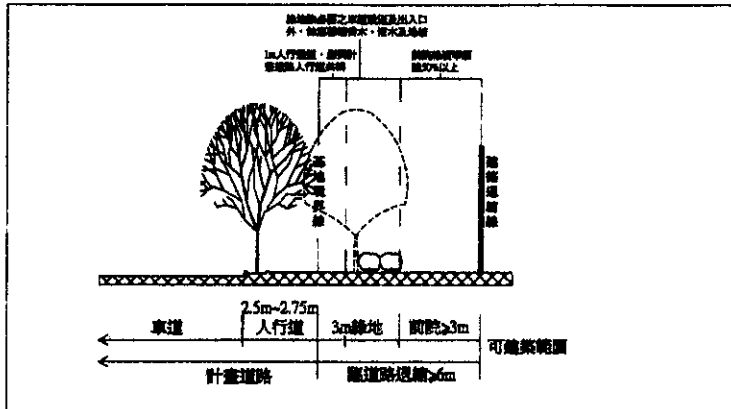
考試科目： 都市設計

考試日期： 0308，節次： 1-4

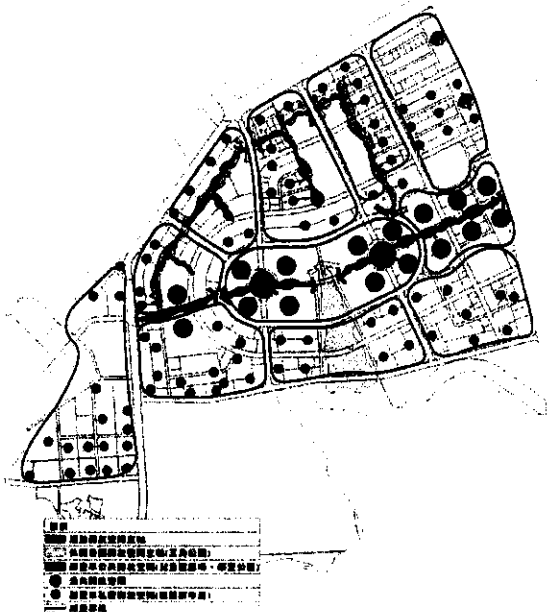
※ 考生請注意：本試題 可 不可 使用計算機

附件：南部某新市鎮都市設計準則

1. 開放空間系統：住宅區退縮空間，區分為綠地及前院。綠地應植栽綠化，其功能係作為住宅區與計畫道路之緩衝空間，前院則作為建築物由室外銜接至室內之轉換空間。
2. 臨道路退縮細部規範



3. 獎勵留設公共開放空間



本計畫區內各街廓配合留設之公共開放空間，應考量其公益性及連續性，設計為供鄰里使用之鄰里公園廣場、兒童遊戲場、綠帶、步道、自行車道、運動設施等。前述空間如與計畫道路人行道緊鄰，應考量整體規劃設計，並應與其共構。

公共開放空間須綠化，綠覆率須達其總面積之 40%。

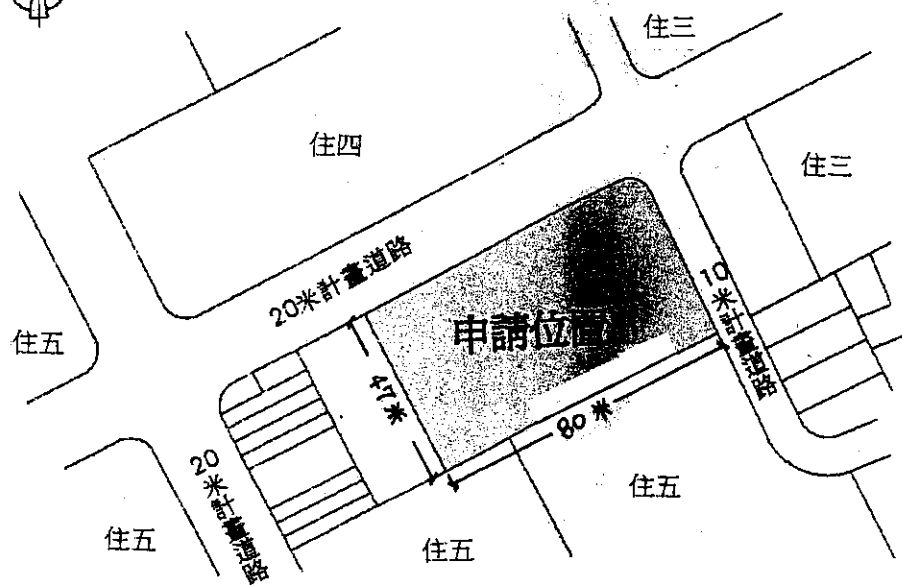
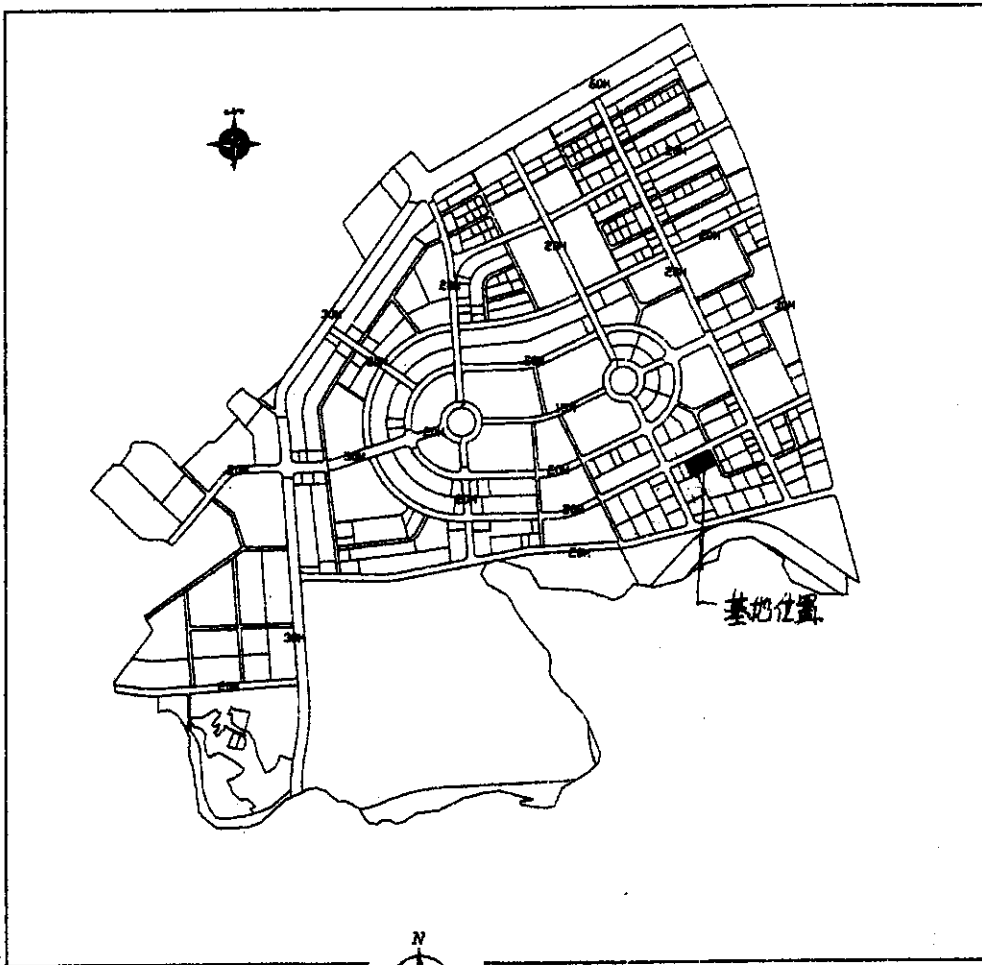
4. 植栽計劃：植栽宜採多樣性組合及複層栽植方式設計，以維持生態多樣性。
5. 動線及停車空間：車道出入口不得設置於計畫道路轉角10公尺範圍內。住宅區內屬獨戶住宅、雙拼住宅、雙疊住宅、連棟住宅者，其停車空間之設計，應儘量以設置於地下室為原則。
6. 高度管制：建築物採斜屋頂設計者，自基地地面起至斜屋頂簷口底面之垂直距離，為其建築物高度。第五種住宅區的建築物高度不得高於55公尺。
7. 建築量體、造型及色彩：建築量體之配置，應考量整體都市景觀及基地週邊環境之協調性，確保都市之公共空間品質。住宅區內屬獨戶住宅、雙拼住宅、雙疊住宅、連棟住宅且其建築物高度在18公尺或5層樓以下者，應採斜屋頂設計。

系所組別： 都市計劃學系乙組

考試科目： 都市設計

考試日期： 0308，節次： 1-4

※ 考生請注意：本試題 可 不可 使用計算機



位置圖 S:1/2000