

系所組別： 都市計劃學系甲組

考試科目： 計劃法規

考試日期：0306，節次：2

※ 考生請注意：本試題 可 不可 使用計算機

一、都市計劃法相關規定：

(1)請說明都市計劃法第十七條所規範之都市計劃地區土地開發之順序。(10%)

(2)請就以上順序，說明其產生的問題以及對於都市土地整體開發的所造成的影響，並提出因應之道。(10%)

二、請說明農村改建條例(草案)的主要立法背景與立法目的(10%)，並請說明其重要內容包括公共設施改善的具體規範以及農宅修繕興建的相關內容(10%)，並請加以評論可能的問題(5%)。

三、請說明都市更新權利變換實施辦法的法源依據、權利變換關係人，以及權利變換計畫書應表明的事項。(20%)

四、請說明都市計畫容積移轉實施的意義與分析其優劣以及在容積移轉實施辦法中對於送出基地的種類限制。(10%)

五、請說明因應當前全球氣候變遷下以及我國面對重大災害，都市與非都市土地開發之相關法律或命令有哪些針對減災、防災及災後重建進行規範？並試舉一例；並請說明其規範之主要內容與精神。(如：非都市土地開發審議作業規範，對開發基地的限制，位置、坡度、以及開發原則等規範)(25%)