

國立成功大學  
110學年度碩士班招生考試試題

編 號： 357

系 所： 法律學系

科 目： 民法及刑法

日 期： 0202

節 次： 第 1 節

備 註： 不可使用計算機

※ 考生請注意：本試題不可使用計算機。請於答案卷(卡)作答，於本試題紙上作答者，不予計分。

一、甲與乙為好友，甲欲出售其所有之 A 屋及其所在之土地，於是委託乙幫其出售，並授與代理權，且授權乙得以每坪至少 50 萬元出售。乙對於甲的 A 屋地點非常滿意，想幫其子丙購置 A 屋及其所在之土地，於是依甲所提出條件，以每坪五十萬元之價錢，並以其子丙之名義與甲成立 A 屋及其所在土地之買賣契約，並將該不動產登記在丙之名下。試問甲丙之間之 A 屋買賣契約是否有效?(25 分)

二、甲乙為好友，甲所經營的燒窯工廠經營不順，急需資金，於是跟好友乙借款 2000 萬元，約定三年後清償，並以 A 燒窯工廠所有權提供設立抵押權以擔保乙的 2000 萬債權，並約定若屆期甲無法償還，由乙取得該 A 燒窯工廠之所有權。三年屆期後甲無法償還借款，乙接續 A 燒窯工廠，並繼續經營該工廠。爾後，甲因病死亡，由其兒子丙單獨繼承，丙繼承 A 燒窯工廠所在的土地所有權。丙要求乙拆屋還地，乙不願。乙、丙各能如何主張其權利?(25 分)

三、請結合司法院大法官相關釋字內容，論述刑法通姦罪除罪化與否的正反意見與己見。(五十分)