

國立成功大學
111學年度碩士班招生考試試題

編 號：212

系 所：建築學系

科 目：營建管理(專班)

日 期：0219

節 次：第 3 節

備 註：不可使用計算機

編號：212

國立成功大學 111 學年度碩士班招生考試試題

系 所：建築學系

考試科目：營建管理(專班)

考試日期：0219，節次：3

第 1 頁，共 1 頁

※ 考生請注意：本試題不可使用計算機。請於答案卷(卡)作答，於本試題紙上作答者，不予計分。

本試卷皆為問答題，每題 25 分，滿分 100 分，請從五題中挑四題作答，謝謝！

1. 近日由於高雄「城中城」以及彰化「喬友大樓」等大火事件引起社會各界對於老舊複合式建築維護管理之重視。請試著從「物業管理」、「建築物公共安全檢查與消防申報」等觀點，論述中央與地方政府如何在立法與執行上面對前述的課題?(25 分)
2. 請試述何謂「建築工程的工期管理」?請以一棟五層樓(無地下室)的鋼筋混凝土透天式集合住宅的土建項目(不含機水電)為例，試述在「結構體工程」、「外裝修與防水工程」、「內裝修工程」等三方面，有關工期控制之關鍵項目為何?(25 分)
3. 由於 COVID-19 於近年之盛行，我國有關「防疫旅館」與「移動式快篩站」之需求驟增。請試述這兩種設施在規劃設計與營運管理方面，必須注意之事項為何?(25 分)
4. 近年各級政府機關在辦理公共工程方面常採「統包」方式辦理，其中又依統包團隊中之建築師與營造商的角色功能不同，分為「建築師與營造廠共同投標」與「建築師為營造廠的下包(設計分包)」兩種模式，請試述其特性與執行上的優缺點。(25 分)
5. 請試述「公寓大廈管理條例」有關「公共基金」與「管理費」在收入來源與用途上的差異，並說明若住戶滯納這些費用時該如何依法處理?。(25 分)